

**PLAN DE EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE
TEMPORADA EN LAS PLAYAS DEL TÉRMINO
MUNICIPAL DE VERA**

AUT01_25_AL_0008 (Antes AUT01/25/AL/0003)

1ª MODIFICACIÓN



ÍNDICE

MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	3
1. Introducción.....	3
2. Objeto del plan y Justificación de la necesidad de ocupación del dpm-t.	3
2.1 Objeto:	3
2.2. Justificación de la ocupación del dpm-t por los servicios de temporada solicitados:	3
3. Declaración expresa cumplimiento art. 97 RGC.	4
4. Ámbito de aplicación del Plan.....	4
5. Plazo de vigencia del Plan.	6
6. Ampliación de la dotación general de las playas de Vera.....	8
7. Modificación de ubicación de elementos aprobados en el Plan vigente.....	8
8. Ordenación de playas.	9
8.1. Sistema de evacuación de aguas residuales:	15
9. Estudio económico-financiero.	16
10. Presupuesto.....	16
11. Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental.	16
12. Compatibilidad del Plan con las Estrategias Marinas.....	17
13. Plan de limpieza.	17
14. Listado de adjudicatarios y depósitos previos (art. 113.6 del RGC).....	17
ANEXOS TÉCNICOS.....	18

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducción.

Con fecha 14/11/2024, se recibe escrito de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería comunicando, en el caso de estar interesados, la apertura del plazo de presentación del Plan de Explotación de los Servicios de Temporada en Playas por un plazo máximo de cuatro años, al objeto de ejercer el carácter preferente para solicitar su autorización, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 113 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

2. Objeto del plan y Justificación de la necesidad de ocupación del dpm-t.

2.1 Objeto:

El objeto del Plan es ejercer el carácter preferente que contempla el artículo 113 *Autorizaciones de explotación de servicios de temporada* del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, para solicitar la autorización de éstos durante las temporadas 2025 a 2028.

2.2. Justificación de la ocupación del dpm-t por los servicios de temporada solicitados:

Considerando el art. 2 b) de la Ley de Costas “*La actuación administrativa sobre el dominio público marítimo-terrestre perseguirá garantizar el uso público del mar, de su ribera y del resto del dominio público marítimo-terrestre, sin más excepciones que las derivadas de razones de interés público debidamente justificadas*”, este Ayuntamiento considera justificada la ocupación del citado demanio por los siguientes motivos:

- Mejorar el uso y disfrute, por parte de la ciudadanía, de las playas colindantes con los núcleos urbanos.
- Dar respuesta a la demanda por parte de los usuarios que ocupan nuestro litoral.
- Dar acogida a las actividades de esparcimiento propias de las playas.
- Mantenimiento de los recursos naturales existentes.
- Dotación de equipamientos que garanticen a los usuarios la máxima calidad y seguridad.

Así mismo, con el presente Plan se pretende atender a los requisitos exigidos en la norma UNE ISO 130009:2016 Playas para la certificación de la Playa de Las Marinas-Bolaga y, demás legislación vigente de aplicación en todos los sectores implicados en el litoral veratense.

Esta temporada, todas las playas del municipio han renovado las **certificaciones SICTED** y distintivo ECOPLAYAS, además de la Bandera Azul en la playa El Playazo y de la marca Q Calidad Turística Española en la playa Las Marinas-Bolaga que suma también la S Sostenibilidad Turística entre sus galardones

Atendiendo al **art. 61.2** del RGC que añade: “*las actividades o instalaciones a las que se refiere el apartado anterior son:*

a) Las que desempeñan una función o presten un servicio que, por sus características, requiera la ocupación del dominio público marítimo-terrestre.

b) Las de servicio público o al público que, por la configuración física del tramo de costa en que resulte necesario su emplazamiento, no puedan ubicarse en los terrenos colindantes con dicho dominio.

Asimismo, se ha considerado el **art. 32.1** de la mencionada Ley: “*Únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación*”, como el **art 61.3** del RGC: “*En todo caso la ocupación deberá ser la mínima posible*”.

3. Declaración expresa cumplimiento art. 97 RGC.

Este proyecto o Plan de Playas cumple con las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

Los firmantes de esta memoria responden de la exactitud y veracidad de los datos técnicos y urbanísticos consignados:

En Vera, a fecha de la firma electrónica
(Se adjunta declaración)

4. Ámbito de aplicación del Plan.

El ámbito de aplicación del presente Plan se adscribe al término municipal de Vera (zonas señaladas gráficamente en los planos correspondientes), durante la temporada de inicio y finalización del Plan de Explotación. Las playas que integran el municipio son las denominadas: **Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey y El Playazo.**

Esta zona se ha definido desde el límite del término municipal de Garrucha hasta el límite con Palomares (Cuevas del Almanzora). Comprende aproximadamente 6 km a lo largo del litoral, continuos, sin desniveles y, una anchura media de unos 150 metros.

Se trata de una playa urbana, con grado de ocupación alto y, paseo marítimo en algunos tramos en su longitud. Está experimentando un fuerte crecimiento urbanístico, y por tanto, la afluencia de público a las playas está en progresivo ascenso. Se encuentra a una distancia aproximada de 8 km al núcleo de Vera.

Los terrenos que serán ocupados son de dominio público marítimo-terrestre por lo que no son necesarias expropiaciones; siendo la necesidad de ocupación de dominio público marítimo-terrestre debida a la naturaleza de las instalaciones o actividades, necesarias para llevar a cabo actividades lúdicas y recreativas para uso y disfrute del dominio público marítimo terrestre durante la época del año de mayor afluencia de usuarios, por lo que no pueden tener otra ubicación.

En dichas zonas se aplicará lo establecido en los artículos correspondientes de la Ley de Costas 22/1988 y el Reglamento 1471/1989 que la desarrolla y, sus posteriores modificaciones y, a la Ordenanza Municipal del Uso y Disfrute de Playas (**Anexo III**).

A continuación, se presenta una relación de las playas pertenecientes el municipio, incluidas en el Plan de explotación. La relación, y nomenclatura de las playas recogidas en la solicitud dentro del ámbito del municipio por filas, y ordenadas de Sur (S) a Norte (N) es la siguiente:

DENOMINACIÓN	CLASIFICACIÓN	LONGITUD
Las Marinas-Bolaga	Urbana	1.124,18
Puerto Rey	Urbana	1.302,09
El Playazo	Urbana	2.339,32

Tabla 1. Ámbito de Aplicación del Plan.

La zona de dominio público marítimo-terrestre, comprende la ribera del mar y de las rías, incluyendo las playas, dunas, etc., así como la zona marítimo-terrestre (zona comprendida entre la línea de bajamar y el límite donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos, en la que se incluyen marismas, albuferas, esteros, etc.). El mar territorial y los recursos naturales de la zona económica y la plataforma continental también forman parte del citado dominio.

Con respecto a los usos propios del DPMT:

La Ley de Costas define en su artículo 31, que la utilización del DPMT, será libre, pública y gratuita para los usos comunes y acordes con la naturaleza de aquél, tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar, pescar, coger plantas y mariscos y otros actos semejantes que no requieran obras e instalaciones de ningún tipo y que se realicen de acuerdo con la Ley.

Además, en el artículo 32 de la Ley de Costas, se establece que únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación, quedando expresamente excluidas las utilidades mencionadas en el artículo 25.1 de la Ley de Costas.

Toda ocupación de los bienes de dominio público marítimo terrestre estatal con obras o instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión.

5. Plazo de vigencia del Plan.

Este Plan se presenta con carácter plurianual, hasta un máximo de 4 años (2025-2028).

El Excmo. Ayuntamiento de Vera, con la intención de reforzar la capacidad competitiva de su principal segmento turístico, el turismo litoral, se ha propuesto transformar las playas del término municipal, en espacios preparados, equipados y, sobre todo accesibles; espacios donde encontrar entretenimiento, posibilidades culturales o deportivas, buena gastronomía y relax todo el año; optimizando la oferta de sus playas, fomentando la calidad, el respeto ambiental y el desarrollo económico sostenible del entorno.

El periodo de explotación solicitado es desde Semana Santa y hasta el 31 de octubre, y, estableciendo a efectos de montaje y desmontaje de las instalaciones, el período de 15 días antes y después del inicio y finalización.

A continuación, se presenta tabla en la que se concretan las temporadas de playas y el inicio y el fin de cada una de ellas.

TEMPORADA		AÑO	Inicio	Fin
Alta	T1	2025	13 abril	20 abril
		2026	29 marzo	5 abril
		2027	21 marzo	28 marzo
		2028	9 abril	16 abril
Alta	T2	2025	15 junio	15 septiembre
		2026	15 junio	15 septiembre
		2027	15 junio	15 septiembre
		2028	15 junio	15 septiembre
Media	T3	2025	21 abril	14 junio
		2026	6 abril	14 junio
		2027	22 marzo	14 junio
		2028	10 abril	14 junio
Media	T4	2025	16 septiembre	31 octubre
		2026	16 septiembre	31 octubre
		2027	16 septiembre	31 octubre
		2028	16 septiembre	31 octubre

Tabla 2. Plazo de Aplicación del Plan.

Para cada una de las temporadas enumeradas, se describen los servicios básicos que el Ayuntamiento ofrece para los usuarios de las playas, tales como:

SOCORRISMO:

▪ Del 15 junio al 15 de septiembre: socorristas en todas las playas durante 8 horas diarias de lunes a domingo.

Del 16 de septiembre al 15 de octubre: socorristas en todas las playas durante 7 horas diarias, solamente durante los fines de semana (viernes, sábados y domingos), incluido festivo Puente de la Hispanidad.

SERVICIO VIGILANCIA POLICÍA LOCAL EN PLAYA:

- Del 15 junio al 15 septiembre el servicio de vigilancia de Policía Local diario con el uso de 2 vehículos quad y 1 todoterreno.
- Resto de temporada: Servicio de vigilancia de Policía Local según necesidades.

APOYO VOLUNTARIADO PROTECCIÓN CIVIL:

Servicio de voluntariado de Protección Civil coordinado con Policía Local en eventos especiales según necesidades a lo largo de toda la temporada.

LIMPIEZA MODULOS DE ASEOS:

- Del 15 junio al 15 de septiembre: 4 trabajadores a jornada completa. Con una frecuencia de 3 veces al día: 10:00; 16:30 y 18:30 h. Apertura 11:30 h – 19:30 h.
- Del 16 de septiembre al 31 de octubre: 3 trabajadores a jornada completa. Con una frecuencia de 2 veces al día: 13:00 y 17:00 h. Apertura 11:30 h – 18:30 h. Apertura solo fines de semana.

INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BALIZAMIENTO Y CANALES NÁUTICOS:

- Del 1 de junio al 31 de octubre.

INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SOMBRA Y PASARELAS ACCESIBLES:

- Del 1 de marzo al 30 de noviembre.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO INSTALACIONES PLAYA:

- Del 1 de marzo al 30 de noviembre.

LIMPIEZA SUPERFICIE SECA:

- Del 15 junio al 15 septiembre y semana santa: como temporada de verano identificada en el plan de limpieza adjunto.
- Resto de temporada: como temporada de invierno identificada en el plan de limpieza adjunto.

El Plan de Limpieza municipal de las playas contempladas, conforme a los periodos de explotación solicitados, queda reflejado en el epígrafe específico (**Anexo VII**) del presente Plan para esta materia.

6. Ampliación de la dotación general de las playas de Vera.

En relación a la ampliación de los servicios de temporada con respecto a la autorización mediante resolución con vigencia hasta el 31 de octubre de 2028, en la temporada 2026 se solicita:

Playa Las Marinas-Bolaga:

- No hay ampliación ni disminución de la dotación respecto a lo aprobado vigente.

Puerto Rey:

- Un (1) Campo de Vóley Playa. Superficie: 16 m x 8 m= 128 m². (V2T2).
- Un (1) Campo de Fútbol Playa. Superficie: 30 m x15 m= 450m². (F1T2).

Playa de El Playazo:

- Un (1) cubo de entrenamiento formado por 2 containers y zona multifuncional central en una parcela de 10 m x 25 m (250m²). (CU1T3).
- Dos (2) parcelas de hamacas y sombrillas (HS4T3 y HS10T3).
- Una (1) de caseta de madera de 4x3 m (12 m²). (CA10T3).

En cuanto a la solicitud de ampliación de los servicios de temporada que contempla la modificación del Plan de Explotación, se responde a la demanda de los usuarios que frecuentan las zonas en las que se han solicitado estas instalaciones, así como de los terceros encargados de la explotación para la prestación de un mejor servicio al usuario de las playas.

7. Modificación de ubicación de elementos aprobados en el Plan vigente

Playa Las Marinas-Bolaga:

- Silla de vigilancia S1T1 (04100-001306).
- Canal Náutico (04100-001248) junto a los dos carteles CN1T1 y CN2T (104100-001464 y 04100-001468).
- Parcela de hamacas y sombrillas (04100-001160) con una caseta de madera (04100-001260) 2x2 m (4m²). HS1T1 y CA1T1.

Puerto Rey:

- Una (1) zona de deportes náuticos náuticos-escuela de vela (04100-001262) de 150 m². EDN1T2.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001228), con una caseta de madera 2x2 m (4m²). HS1T2 y CA1T2.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001251), con una caseta de madera 2x2 m (4m²). HS2T2 y CA2T2.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001252), con una caseta de madera 2x2 m (4m²). HS3T2 y CA3T2.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001223), con una caseta de madera 2x2 m (4m²). HS4T2 y CA4T2. Las dimensiones pasan de 10x40 (400 m²) a 16 x25 (400 m²).
- Una (1) zona de deportes náuticos náuticos-escuela de vela (04100-001262) de 150 m². EDN1T2.

El Playazo:

- Un (1) Campo de Vóley Playa (004100-001362). Superficie: 16 m x 8 m= 128 m². V3T3.
- Un (1) Campo de Petanca (004100-001374). Superficie: 15 m x 4 m= 60m². Petanca1T3.
- Una (1) terraza (04100-001531), con zona de sombra. K2T3_Terraza. Esta zona de sombra aprobada tenía una superficie de 3 m x 4 m (12m²) solicitando en esta modificación a 6 m x 4 m (24m²).
- Una (1) zona de deportes náuticos sin motor (04100-001261) para la práctica de surf, con una caseta de madera de 3x4m (12m²). En la misma parcela se incluye una zona de sombraje tipo pérgola desmontable con superficie 24 m² (04100-001350) cuyas medidas son 6m largo x 4m ancho y 3m alto. EDN1T3 y ED1T3sombra.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001219), con una caseta de madera 2x2 m (4m²). HS1T3 y CA0T3.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001256), con una caseta de madera (04100-001173) 4x3 m (12 m²). HS2T3 y CA1T3.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001182), con una caseta de madera 4x3 m (12 m²). HS6T3 y CA7T3.
- Una (1) caseta de madera (04100-001181) 5x2 m (10 m²) asociada a la parcela de hamacas y sombrillas HS7T3.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001242, con una caseta de madera (04100-001341) 2x2 m (4 m²). HS8T3 y CA3T3.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001330), con una caseta de madera 4x3 m (12 m²). HS12T3 y CA9T3.

8. Ordenación de playas.

La ordenación de las playas se va a recoger en el **Anexo I** del presente documento.

Se adjunta una tabla por cada tramo de playa existente en el municipio, en la que se identifica cada una de las ocupaciones presentes en cada tramo de playa y se incorpora toda la información necesaria para la valoración de las mismas.

Las ocupaciones para la explotación de los servicios de temporada en las playas se llevarán a cabo con arreglo a los planos presentados, con las excepciones y particularidades que en cada caso se especifiquen:

Así las ubicaciones de todas las instalaciones detalladas en lo anterior, se pueden consultar en el Apéndice Planimetría.

En el **Anexo II**, se aportan los proyectos específicos de las siguientes instalaciones:

1. Hamacas y sombrillas con caseta para enseres.
2. Camas balinesas.
3. Almacén de hamacas y deportes náuticos.
4. Zonas de Deportes Náuticos.
5. Zonas de deportes playa.
6. Establecimientos expendedores de comidas y bebidas.
7. Módulos.
8. Quioscos.
9. Cubo de entrenamiento.

A continuación, se describe los servicios de temporada los que se solicita autorización:

PLAYA LAS MARINAS-BOLAGA**Servicios a prestar por el propio Ayuntamiento:**

- Un (1) balizamiento de la zona de baño (04100-001460) de 1.474 m de longitud y 200 m de ancho. Zbaño1T1.
- Un (1) canal náutico balizado (4100-001248) de 50 m de ancho y 200 m de longitud, señalizado con (2) carteles informativos para los usuarios (04100-001464 y 04100-001468), a ambos lados del canal. CN1T1.
- Dos (2) zonas deportivas de vóley (04100-001285 y 04100-001292) de 16 m x 8 m (128m²), con dos postes anclados al suelo y una red. V1T1 y V2T1.
- Dos (2) zonas deportivas de fútbol playa (04100-001289 y 04100-001295) de 30 m x 15 m (450 m²), con porterías ancladas al suelo. F1T1 y F2T1.
- Dos (2) sillas de vigilancia (04100-001306 y 04100-001309). S1T1 y S2T1.

Servicios a prestar por terceros:

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001160) de 20 m x 10 m (200 m²), con una caseta de madera (04100-001260) 2x2 m (4m²) asociada e incluida en la parcela de altura inferior a 2,5 m, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS1T1 y CA1T1.

No hay ampliación ni disminución de la dotación respecto a lo aprobado vigente.

PLAYA PUERTO REY**Servicios a prestar Ayuntamiento:**

- Un (1) balizamiento de la zona de baño (04100-001495) de 1.441m de longitud y 200 m de ancho. Zbaño1T2.
- Un (1) canal náutico balizado (04100-001222) de 60 m de ancho y 200 m de longitud, señalizado con (2) carteles informativos (04100-001471 y 04100-001478) para los usuarios, a ambos lados del canal. CN1T2.
- Una (1) zona deportiva para la práctica de tenis-playa y vóley-playa (04100-001255) de 25 m x 20,5 m (512 m²), con dos postes anclados al suelo y una red. V1T2.
- Dos (2) sillas de vigilancia (04100-001315 y 04100-001319). S1T2 y S2T2.
- Una (1) zona deportiva de vóley (de nueva solicitud) de 16 m x 8 m (128m²), con dos postes anclados al suelo y una red. V2T2.
- Una (1) zona deportiva de fútbol playa (de nueva solicitud) de 30 m x 15 m (450 m²), con porterías ancladas al suelo. F1T2.

Servicios a prestar por terceros:

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001228) de 40 m x 10 m (400 m²), con una caseta de madera 2x2 m (4m²) asociada e incluida en la parcela de altura inferior a 2,5 m, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS1T2 y CA1T2.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001251) de 20 m x 5 m (100 m²), con una caseta de madera 2x2 m (4m²) asociada e incluida en la parcela de altura inferior a 2,5 m, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS2T2 y CA2T2.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001252) de 20 m x 10 m (200 m²), con una caseta de madera 2x2 m (4m²) asociada e incluida en la parcela de altura inferior a 2,5 m, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS3T2 y CA3T2.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001223) de 25 m x 16 m (400 m²), con una caseta de madera 2x2 m (4m²) asociada e incluida en la parcela de altura inferior a 2,5 m, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS4T2 y CA4T2.
- Una (1) zona de deportes náuticos náuticos-escuela de vela (04100-001262) de 150 m². EDN1T2.

La solicitud de ampliación de dotación en esta playa es la correspondiente a dos zonas deportivas (una para vóley y otra para fútbol): V2T2 y F1T2.

PLAYA EL PLAYAZO**Servicios a prestar por el propio Ayuntamiento:**

- Un (1) balizamiento de la zona de baño (04100-001503) de 2.290 m de longitud y 200 m de ancho. Zbaño1T3.
- Dos (2) canales náuticos balizados (04100-001205 y 04100-001178) de 50 m de ancho y 200 m de longitud, señalizado con (2) carteles informativos para los usuarios (004100-001378, 004100-001382, 004100-001386 y 004100-001390), a ambos lados de cada canal. CN1T3 y CN2T3.
- Módulo de aseos múltiple.
 - o Instalación de un módulo compuesto por tres (3) casetas de aseos de madera (004100-001424, 004100-001432 y 004100-001436), desmontables, con wc para señoras/caballeros/personas con discapacidad, de superficie 14,30m² cada uno, y un frente de ocupación de 2,6 m (módulo 1 y 3) y 5,5 m (módulo 2). A1T3, A2T3 y A3T3.
 - o Instalación de un módulo compuesto por dos (2) casetas de aseos de madera (004100-001440 y 004100-001444), desmontables, con wc para señoras/caballeros/personas con discapacidad, de superficie 14,30 m² cada uno, y un frente de ocupación de 5,5 m cada uno. A4T3 y A5T3.
- Cuatro (4) Campos de Vóley Playa (004100-001354, 004100-001358, 004100-001362 y 004100-001366). Superficie: 16 m x 8 m= 128 m² cada uno. V1T3, V2T3, V3T3 y V4T3.
- Un (1) Campo de Petanca (004100-001374). Superficie: 15 m x 4 m= 60m². Petanca1T3.
- Un (1) Campo de Fútbol Playa (004100-001370). Superficie:30 m x15 m= 450m². F1T3.
- Entarimados de acceso-pasarela. Un (1) entarimado-pasarela de acceso de hormigón desmontable (imitación madera) de 145 m x 1,50 m. Superficie 217,5m², para facilitar el acceso de usuarios en acceso principal a la playa El Playazo desde zona de aparcamientos pública (04100-001406) y un (1) entarimado-pasarela de acceso de madera de conexión (04100-001420) de 53 m x 1,50 m. Superficie 79,5m², para facilitar el acceso de usuarios en la playa El Playazo. P1T3 y P3T3.
- Dos (2) sillas de vigilancia (004100-001394 y 004100-001398). S1T3 y S2T3.

Servicios a prestar por terceros:

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001219) de 10 m x 10 m (100 m²), con una caseta de madera 2x2 m (4m²) asociada e incluida en la parcela de altura inferior a 2,5 m, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS1T3 y CA0T3.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001256) de 40 m x 7,5 m (300 m²), con una caseta de madera (04100-001173) 4x3 m (12 m²) asociada e incluida en la parcela, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS2T3 y CA1T3.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001257) de 16 m x 25 m (400 m²). HS4T3 (nueva solicitud).
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001182) de 20 m x 10 m (200 m²), con una caseta de madera 4x3 m (12 m²) asociada e incluida en la parcela, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS6T3 y CA7T3.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001180) de 20 m x 20 m (400 m²), con una caseta de madera (04100-001181) 5x2 m (10 m²) asociada e incluida en la parcela, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS7T3 y CA2T3.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001242) de 20 m x 10 m (200 m²), con una caseta de madera (04100-001341) 2x2 m (4 m²) asociada e incluida en la parcela, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS8T3 y CA3T3.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001169) de 40 m x 10 m (400 m²), con una caseta de madera 4x3 m (12 m²) asociada e incluida en la parcela, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS10T3 y CA10T3 (ambas de nueva solicitud).
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001167) de 40 m x 10 m (400 m²), con una caseta de madera 4x3 m (12 m²) asociada e incluida en la parcela, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS11T3 y CA8T3.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas (04100-001330) de 20 m x 5 m (100 m²), con una caseta de madera 4x3 m (12 m²) asociada e incluida en la parcela, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales. HS12T3 y CA9T3.
- Una (1) zona de deportes náuticos sin motor (04100-001261) para la práctica de surf, con una caseta de madera de 3x4m (12m²) asociada e incluida en la parcela de altura inferior a 2,5m, sin conexión a redes de suministros o evacuación de aguas residuales para la guarda de enseres. En la misma parcela se incluye una zona de sombraje tipo pérgola desmontable con superficie 24 m² (04100-001350) cuyas medidas son 6m largo x 4m ancho y 3m alto. Siendo el frente de ocupación de esta instalación de 6 m. EDN1T3 y ED1T3sombra.
- Un (1) establecimiento de comidas y bebidas de temporada. Superficie a ocupar total: 70m², estructura de madera (04100-001450) de 20 m² + terraza de 50 m² (04100-001448), y un frente de ocupación de 8,57m. CH1T3 y CH1T3_Terraza.

- Dos (2) Quioscos, el primero de forma hexagonal, de madera con una superficie de 2,5 m x 2,5 m (6,25 m²) para la venta de helados, bebidas y snacks (04100-001522). K1T3.
Y otro quiosco para la venta de bebidas y snacks, estará formado por un container store 4 m x 3 m (12 m²) (04100-001525), con una terraza de 4 m x 6 m (24 m²) (04100-001531), con zona de sombra. K2T3 y K2T3_Terraza.
- Entarimados de acceso-pasarela. Un (1) entarimado-pasarela de acceso de madera (04100-001414), de 20,45 m x 1,50 m. Superficie 30,675 m², para facilitar el acceso de usuarios en la playa El Playazo (servicio a terceros). P2T3.
- Un cubo de entrenamiento formado por 2 containers y zona multifuncional central en una parcela de 10 m x 25 m (250 m²). CU1T3.

El aumento o disminución de dotación respecto a lo aprobado vigente consiste en:

- **Solicitud de las parcelas de hamacas y sombrillas (HS4T3 y HS10T3).**
- **Solicitud de caseta de madera 4x3 m. (CA10T3).**
- **Eliminación respecto a lo aprobado vigente de la solicitud de zona deportiva para hidropedales (04100-001177).**
- **Eliminación de un establecimiento de comidas y bebidas con la terraza (CH2T2).**
- **Solicitud de un cubo de entrenamiento formado por 2 containers y zona multifuncional central en una parcela de 10 m x 25 m (250m²).**

8.1. Sistema de evacuación de aguas residuales:

De las infraestructuras y servicios de temporada contenidos en el presente Plan de Explotación de Playas, se considera necesario el establecimiento de un sistema de evacuación de aguas residuales para los módulos de aseos y el establecimiento de comidas y bebidas.

Para los **módulos de aseos**, las infraestructuras de saneamiento están compuestas por una red de impulsión de aguas fecales, para su conexión a la red general de saneamiento existente en los puntos más próximos a dicho módulo.

Para ello se instalarán una pequeña estación de bombeo prefabricada, una por grupo de casetas, dotada de un depósito y bomba de impulsión (dotada de trituradora de residuos sólidos). Para impulsar estas aguas fecales hasta la red se usaron tuberías de polietileno PN-10 de 63 mm de diámetro. El trazado de estas conducciones varía según los elementos existentes entre los módulos y el pozo de la red más cercano.

Los aseos se disponen en un núcleo de varias casetas, para el de uso ordinario al usuario general de la playa, y el adaptado para personas con movilidad reducida. El depósito enterrado dispone de una capacidad mínima de 360 litros. La bomba colocada en el interior está construida en acero inoxidable y una potencia de 0,75 CV, siendo esto suficiente para evacuar las aguas residuales que se producen en los módulos de aseos. La estación de bombeo es de suministro monofásico e incluye boya de nivel de seguridad del tipo bip-stop o similar. La conexión eléctrica está realizada mediante interruptor magnetotérmico con protección adecuada a la línea que da servicio al sistema de bombeos desde el módulo más cercano al mismo. Los vertidos de agua y residuos líquidos generados se encuentran

englobados en la categoría de residuos domésticos, completamente inocuos, siendo aptos para el vertido directo a la red de alcantarillado existente en el municipio de Vera (Almería), siendo totalmente asimilables por la misma. Todos los aparatos están dotados de sifones individuales para cortar los olores que puedan producir los residuos orgánicos mediante cierre hidráulico y los sistemas de bombeo prefabricados están sellados, solo siendo necesaria su apertura para su mantenimiento e inspección por personal cualificado con las medidas de protección adecuadas a los mismos.

Se solicita su autorización al considerar que las características de las playas del municipio, por su extensión y anchura, permiten dicha ampliación. No interfiriendo en el uso y disfrute de las mismas por los usuarios y bañistas, además de tratarse de una zona de gran afluencia turística cuyas necesidades de servicios han de ser cubiertas y, ésta es una de las más demandas para garantizar unas óptimas condiciones higiénico-sanitarias; respondiéndose así a la demanda de los usuarios que frecuentan la zona en la que se ha solicitado estas instalaciones para la prestación de un mejor servicio al usuario de las playas.

Para el **establecimiento expendedor de comidas y bebidas** la instalación de saneamiento está compuesta por una red separativa de aguas residuales hasta punto de acometida situado en el módulo de servicios cercano. Procedente de depósito impulsor con bomba trituradora. Las aguas residuales generadas se extraerán de forma independiente de las procedentes de la precipitación atmosférica.

Las instalaciones que discurran bajo las tarimas serán registrables mediante trampillas en el suelo que garanticen la no entrada de animales a través de ellas.

9. Estudio económico-financiero.

En el **Anexo IV**, se muestran los estudios económico-financieros de cada una de las instalaciones para las que no se prevé explotación directa por este Ayuntamiento (explotación por terceros).

10. Presupuesto.

En el **Anexo V** se muestra el Presupuesto de la totalidad de las instalaciones y servicios solicitados.

11. Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental.

Se considera que el Plan de Explotación de los Servicios de Temporada no causa afección sobre los Espacios Naturales Protegidos dado que:

- Se ha tenido en cuenta a la hora de la localización de los elementos, la ubicación de los recursos naturales presentes en las playas.

- Se ha respetado el entorno natural proponiendo materiales que se integren y causen el mínimo efecto negativo sobre la percepción del lugar.
- Se ha consultado la Ecocartografía de las playas para comprobar la no afección a comunidades marinas protegidas.
- Así mismo, se ha constatado la morfología marina para evitar espacios con alta densidad de vegetación.
- En ningún caso se ha apreciado que la propuesta de instalaciones y servicios propuestos puedan suponer un impacto irreversible a cualquier valor natural del litoral.

12. Compatibilidad del Plan con las Estrategias Marinas.

De acuerdo al Real Decreto 218/2022, de 29 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas, en el caso de instalación de balizamientos u otro tipo de elementos anclados al lecho marino incluidos en la solicitud de los servicios de temporada, deberá presentarse una Declaración Responsable debidamente cumplimentada y firmada.

Este Plan de Explotación de los Servicios de Temporada incluye la instalación de balizamientos de zonas de baño y canales náuticos, por este motivo se adjunta la Declaración Responsable debidamente cumplimentada y firmada en el **Anexo VI** de este Plan.

13. Plan de limpieza.

Con el objeto de dar cumplimiento al art. 115.d) de la Ley de Costas, en el que se establece como competencia municipal el mantenimiento de las playas y lugares públicos de baño en las debidas condiciones de limpieza, higiene y salubridad, se presenta como **Anexo VII** la descripción del Plan de limpieza en el que, para cada tramo de playa del municipio, se indica los medios (personal, maquinaria, vehículos), tipo de limpieza, etc., así como la frecuencia en cada una de las labores de limpieza en cada uno de los periodos solicitados.

14. Listado de adjudicatarios y depósitos previos (art. 113.6 del RGC).

Adjunto en el Anexo VIII.

ANEXOS TÉCNICOS

ANEXO I. TABLAS DE ORDENACIÓN DE ENTIDADES POR TRAMOS DE PLAYAS.

*ANEXO II.- PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE
REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO.*

*ANEXO III.- ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE USO Y DISFRUTE DE PLAYAS DEL
AYUNTAMIENTO DE VERA.*

ANEXO IV.- ESTUDIOS ECONÓMICO-FINANCIEROS.

ANEXO V.- PRESUPUESTO.

ANEXO VI.- DECLARACIÓN RESPONSABLE. ESTRATEGIAS MARINAS.

ANEXO VII.- PLAN DE LIMPIEZA.

ANEXO VIII.- LISTADO DE ADJUDICATARIOS.

**ANEXO I:
TABLAS DE ORDENACIÓN.**

Código	Identificación	Clase	Uso Asociado	Tramo	Temporada	¿Asociada al plan?	Regimen Explotación	Frente Ocupación (m)	DPMT (m²)	ZSP (m²)	En playa (m²)	¿Computa superficie?
04100-001223	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA PUERTO REY VERA 4	Hamacas y sombrillas	U04100-000153	Puerto Rey	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	25	400.94	0	400.94	Sí
04100-001228	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA PUERTO REY VERA 1	Hamacas y sombrillas	U04100-000153	Puerto Rey	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	40	400.94	0	400.94	Sí
04100-001251	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA PUERTO REY VERA 2	Hamacas y sombrillas	U04100-000153	Puerto Rey	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	20	100.23	0	100.23	Sí
04100-001252	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA PUERTO REY VERA 3	Hamacas y sombrillas	U04100-000153	Puerto Rey	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	20	200.47	0	200.47	Sí
CA1T2	CASETA 1 HAMACAS Y SOMBRILLAS HS1T2	Otro mobiliario/equipamiento		Puerto Rey	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	2	4.01	0	4.01	Sí
CA2T2	CASETA 2 HAMACAS Y SOMBRILLAS HS2T2	Otro mobiliario/equipamiento		Puerto Rey	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	2	4.01	0	4.01	Sí
CA3T2	CASETA 3 HAMACAS Y SOMBRILLAS HS3T2	Otro mobiliario/equipamiento		Puerto Rey	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	2	4.01	0	4.01	Sí
CA4T2	CASETA 4 HAMACAS Y SOMBRILLAS HS3T2	Otro mobiliario/equipamiento		Puerto Rey	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	2	4.01	0	4.01	Sí
04100-001315	Silla 1 de vigilancia	Torre o silla de vigilancia	U04100-000153	Puerto Rey	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001319	Sillas 2 de vigilancia	Torre o silla de vigilancia	U04100-000153	Puerto Rey	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001222	CANAL NÁUTICO PLAYA PUERTO REY VERA	Canal náutico	U04100-000154	Puerto Rey	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	12006.29	0	396.34	No
04100-001255	ZONA DEPORTIVA PLAYA PUERTO REY VERA	Reserva de suelo para actividad deportiva	U04100-000154	Puerto Rey	T2,T1Semana Santa,T3,T4	Sí	Lucrativo	25	512.27	0	512.27	Sí
04100-001262	ESCUELA DE DEPORTES NÁUTICOS PLAYA PUERTO REY VERA	Mobiliario/equipamiento deportivo	U04100-000154	Puerto Rey	T2,T4	Sí	Lucrativo	0	150.35	0	150.35	Sí
04100-001471	CARTEL 1 CANAL NAUTICO	Mobiliario/equipamiento deportivo	U04100-000154	Puerto Rey	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001478	CARTEL 2 CANAL NAUTICO	Mobiliario/equipamiento deportivo	U04100-000154	Puerto Rey	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
V2T2	PISTA VOLEY PLAYA	Reserva de suelo para actividad deportiva		Puerto Rey	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	16	128.3	0	128.3	Sí
F1T2	pista de futbol playa	Reserva de suelo para actividad deportiva		Puerto Rey	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	30	451.06	0	451.06	Sí
04100-001495	Zona de baño playa Puerto Rey	Cerramiento	U04100-000179	Puerto Rey	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	No
04100-001160	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA LAS MARINAS-BOLAGA VERA 1	Hamacas y sombrillas	U04100-000155	Las Marinas-Bolaga	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	20	200.48	0	200.48	Sí
04100-001306	Silla 1 de vigilancia	Torre o silla de vigilancia	U04100-000155	Las Marinas-Bolaga	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001309	Silla 2 de vigilancia	Torre o silla de vigilancia	U04100-000155	Las Marinas-Bolaga	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001248	CANAL NÁUTICO PLAYA LAS MARINAS-BOLAGA VERA	Canal náutico	U04100-000151	Las Marinas-Bolaga	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	10005.27	0	1034.75	No
04100-001285	Pista de voley tenis playa	Reserva de suelo para actividad deportiva	U04100-000151	Las Marinas-Bolaga	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	16	128.3	0	128.3	Sí
04100-001289	pista de futbol playa	Reserva de suelo para actividad deportiva	U04100-000151	Las Marinas-Bolaga	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	30	451.06	0	451.06	Sí
04100-001292	Pista voley tenis playa	Reserva de suelo para actividad deportiva	U04100-000151	Las Marinas-Bolaga	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	16	128.3	0	128.3	Sí
04100-001295	Pista 2 futbol playa	Reserva de suelo para actividad deportiva	U04100-000151	Las Marinas-Bolaga	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	30	451.06	0	451.06	Sí
04100-001464	CARTEL 1 CANAL NAUTICO	Mobiliario/equipamiento deportivo	U04100-000151	Las Marinas-Bolaga	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001468	CARTEL 2 CANAL NAUTICO	Mobiliario/equipamiento deportivo	U04100-000151	Las Marinas-Bolaga	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001260	CASETA HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA LAS MARINAS-BOLAGA VERA 1	Otro mobiliario/equipamiento	U04100-000152	Las Marinas-Bolaga	T2,T1Semana Santa,T3,T4	Sí	Lucrativo	2	4.01	0	4.01	Sí
04100-001460	ZONA DE BAÑO 1	Cerramiento	U04100-000170	Las Marinas-Bolaga	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	No
CA0T3	CASETA HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 0	Otro mobiliario/equipamiento	U04100-000150	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	2	4.01	0	4.01	Sí
04100-001173	CASETA HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 1	Otro mobiliario/equipamiento	U04100-000150	El Playazo Tramo Vera	T2,T1Semana Santa,T3,T4	Sí	Lucrativo	4	12.03	0	12.03	Sí
04100-001181	CASETA HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 2	Otro mobiliario/equipamiento	U04100-000150	El Playazo Tramo Vera	T2,T1Semana Santa,T3,T4	Sí	Lucrativo	5	10.02	0	10.02	Sí
04100-001341	CASETA 3 HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 3	Otro mobiliario/equipamiento	U04100-000150	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	2	4.01	0	4.01	Sí
CA7T3	CASETA HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 7	Otro mobiliario/equipamiento	U04100-000150	El Playazo Tramo Vera	T2,T1Semana Santa,T3,T4	Sí	Lucrativo	4	12.03	0	12.03	Sí
CA10T3	CASETA HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 10	Otro mobiliario/equipamiento	U04100-000150	El Playazo Tramo Vera	T2,T1Semana Santa,T3,T4	Sí	Lucrativo	4	12.03	0	12.03	Sí
CA8T3	CASETA HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 8	Otro mobiliario/equipamiento	U04100-000150	El Playazo Tramo Vera	T2,T1Semana Santa,T3,T4	Sí	Lucrativo	4	12.03	0	12.03	Sí

Código	Identificación	Clase	Uso Asociado	Tramo	Temporada	¿Asociada al plan?	Regimen Explotación	Frente Ocupación (m)	DPMT (m²)	ZSP (m²)	En playa (m²)	¿Computa superficie?
CA9T3	CASETA HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 9	Otro mobiliario/equipamiento	U04100-000150	El Playazo Tramo Vera	T2,T1Semana Santa,T3,T4	Sí	Lucrativo	4	12.03	0	12.03	Sí
CU1T3	CUBO DE ENTRENAMIENTO	Mobiliario/equipamiento deportivo		El Playazo Tramo Vera	T2,T1Semana Santa,T3,T4	Sí	Lucrativo	10	250	0	250	Sí
04100-001522	Quiosco 1	Otro mobiliario/equipamiento	U04100-000150	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	2,5	6.25	0	6.25	Sí
04100-001525	Quiosco 2	Otro mobiliario/equipamiento	U04100-000150	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	4	12	0	12	Sí
04100-001531	Zona de sombra de Quiosco 2	Otro mobiliario/equipamiento	U04100-000150	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	4	24	0	24	Sí
04100-001167	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 11	Hamacas y sombrillas	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	40	400.93	0	400.93	Sí
04100-001169	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 10	Hamacas y sombrillas	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	40	400.93	0	400.93	Sí
04100-001180	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 7	Hamacas y sombrillas	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	20	400.93	0	400.93	Sí
04100-001182	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 6	Hamacas y sombrillas	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	20	200.47	0	200.47	Sí
04100-001219	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 1	Hamacas y sombrillas	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	10	100.23	0	100.23	Sí
04100-001242	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 8	Hamacas y sombrillas	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	20	200.47	0	200.47	Sí
04100-001256	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 2	Hamacas y sombrillas	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	40	300.7	0	300.7	Sí
04100-001257	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 4	Hamacas y sombrillas	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	25	400.94	0	400.94	Sí
04100-001330	HAMACAS Y SOMBRILLAS PLAYA EL PLAYAZO VERA 12	Hamacas y sombrillas	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	20	100.23	0	100.23	Sí
04100-001394	SILLA 1 DE VIGILANCIA	Torre o silla de vigilancia	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001398	SILLA 2 DE VIGILANCIA	Torre o silla de vigilancia	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001406	PASARELA 1	Pasarelas	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	1.5	0	0	0	Sí
04100-001414	PASARELA 2	Pasarelas	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	20.45	0	0	0	Sí
04100-001420	PASARELA 3	Pasarelas	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	1.5	0	0	0	Sí
04100-001424	MODULO 1 ASEOS	Módulo aseos	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	2.6	14.33	0	14.33	Sí
04100-001432	MODULO 2 ASEOS	Módulo aseos	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	5.5	14.33	0	14.33	Sí
04100-001436	MODULO 3 ASEOS	Módulo aseos	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	2.6	14.33	0	14.33	Sí
04100-001440	MODULO 4 ASEOS	Módulo aseos	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	5.5	14.33	0	14.33	Sí
04100-001444	MODULO 5 ASEOS	Módulo aseos	U04100-000156	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	5.5	14.33	0	14.33	Sí
04100-001178	CANAL NÁUTICO PLAYA EL PLAYAZO VERA 2	Canal náutico	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	10005.21	0	301.39	No
04100-001205	CANAL NÁUTICO PLAYA EL PLAYAZO VERA 1	Canal náutico	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	10005.23	0	505.61	No
04100-001261	ESCUELA DEPORTES NAUTICOS SURF	Zona de actividad náutica	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	Lucrativo	3	12.03	0	12.03	Sí
04100-001350	ZONA DE SOMBRA 1 ESCUELA DEPORTES NAUTICOS	Zona de actividad náutica	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	Lucrativo	6	24.06	0	24.06	Sí
04100-001354	PISTA VOLEY PLAYA 1	Reserva de suelo para actividad deportiva	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	16	128.3	0	128.3	Sí
04100-001358	PISTA VOLEY PLAYA 2	Reserva de suelo para actividad deportiva	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	16	128.3	0	128.3	Sí
04100-001362	PISTA VOLEY PLAYA 3	Reserva de suelo para actividad deportiva	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	16	128.3	0	128.3	Sí
04100-001366	PISTA VOLEY PLAYA 4	Reserva de suelo para actividad deportiva	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	16	128.3	0	128.3	Sí
04100-001370	PISTA FUTBOL PLAYA 1	Reserva de suelo para actividad deportiva	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	30	451.05	0	451.05	Sí
04100-001374	PISTA PETANCA 1	Reserva de suelo para actividad deportiva	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	No lucrativo	4	60.14	0	60.14	Sí
04100-001378	CARTEL 1 DE CANAL NAUTICO	Mobiliario/equipamiento deportivo	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001382	CARTEL 2 DE CANAL NAUTICO	Mobiliario/equipamiento deportivo	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001386	CARTEL 3 DE CANAL NAUTICO	Mobiliario/equipamiento deportivo	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001390	CARTEL 4 DE CANAL NAUTICO	Mobiliario/equipamiento deportivo	U04100-000157	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	Sí
04100-001450	CHIRINGUITO 1	Establecimiento de comida elaborada	U04100-000168	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	4.5	20.05	0	20.05	Sí

Código	Identificación	Clase	Uso Asociado	Tramo	Temporada	¿Asociada al plan?	Regimen Explotación	Frente Ocupación (m)	DPMT (m²)	ZSP (m²)	En playa (m²)	¿Computa superficie?
04100-001448	TERRAZA DE CHIRINGUITO 1	Terraza	U04100-000168	El Playazo Tramo Vera	T1Semana Santa,T2,T3,T4	Sí	Lucrativo	8.57	49.82	0	49.82	Sí
04100-001503	Zona de baño El Playazo	Cerramiento	U04100-000183	El Playazo Tramo Vera	T2,T4	Sí	No lucrativo	0	0	0	0	No

ANEXO II:
PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE
REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO

ZONAS DE HAMACAS Y SOMBRILLAS

Debido a la gran afluencia de turistas y a la importancia de éstos en el desarrollo económico del municipio, se considera que la prestación de este servicio incrementa la imagen de calidad a las personas que visitan Vera durante el periodo estival.

Además, varias de las playas incluidas en el presente Plan están galardonadas con Bandera Azul y sellos de calidad SICTED por la prestación y calidad de sus servicios.

El Ayuntamiento deberá asegurar en todo momento la no prestación de otros servicios/ usos diferentes al autorizado.

Para poder dimensionar cada una de las parcelas de manera fácil y controlable, se deberán señalar las 4 esquinas de una zona de hamacas con 4 postes de madera. Se clavarán en la arena y se mantendrán permanentemente durante la temporada.

La tipología de las instalaciones deberá armonizar con el entorno, con materiales adecuados y de buena calidad, aspecto estético y bien estado de conservación, orden y limpieza, retirando de inmediato lo que pueda causar un perjuicio al usuario.

- Hamacas

Serán de dimensiones adecuadas para el uso de una persona adulta. Serán de madera, PVC blanco u otro material, que permita su fácil plegado y almacenamiento de un punto diariamente, para facilitar su acopio y facilitar el servicio de limpieza y paso de maquinaria de cribado de arena.

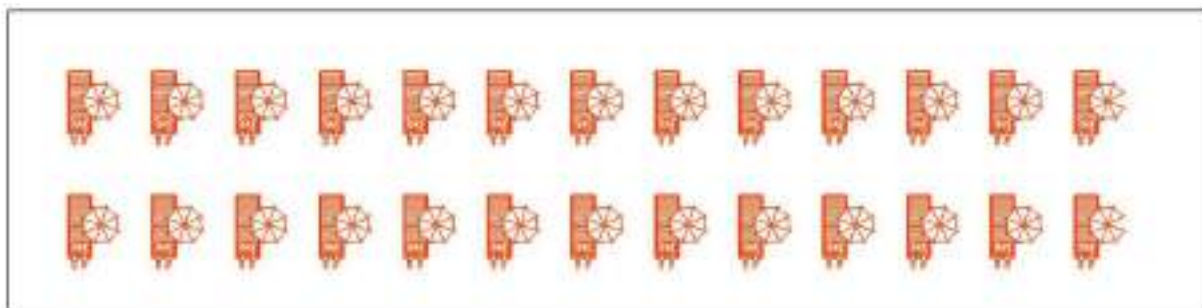
Solo se permitirá el uso de colchonetas siempre y cuando no se almacenen en un habitáculo adicional, ni se acopien en la zona de playa, sino en los interiores de las instalaciones adyacentes o retirada diaria fuera de la playa en dominio público.

- Sombrillas

Serán de características adecuadas al entorno en cuando a materiales de que se componen y solidez de los mismos para su uso.

Su poste central será redondo de madera o metal y color parecido al brezo o esparto, la zona de sombra será de brezo o esparto en forma de seta o similar. El soporte central de la sombrilla será introducido en la arena sin ser visto.

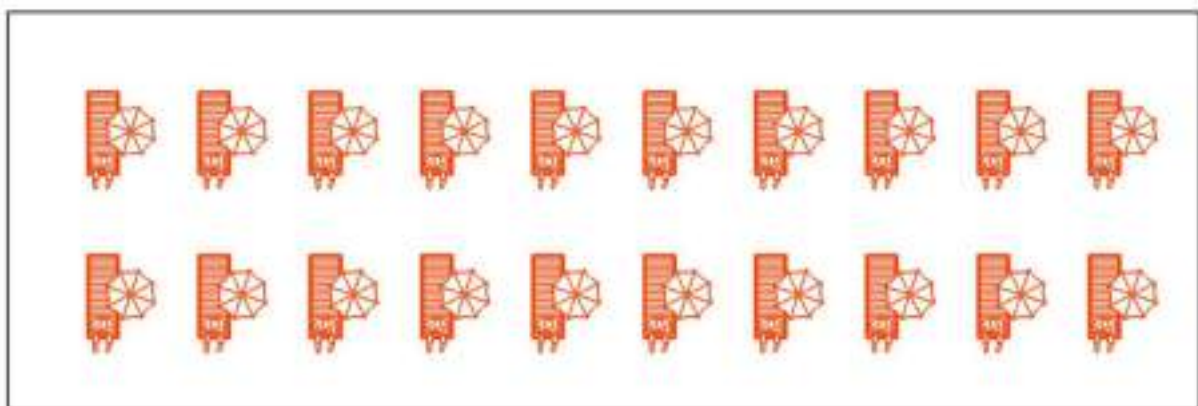
Entendemos que cada espacio tiene sus propias características y requerimientos, por lo que nuestro enfoque es personalizar la ubicación de las hamacas para aprovechar al máximo el área disponible.



Zona de hamacas de 400 m²

Aforo: 26 hamacas

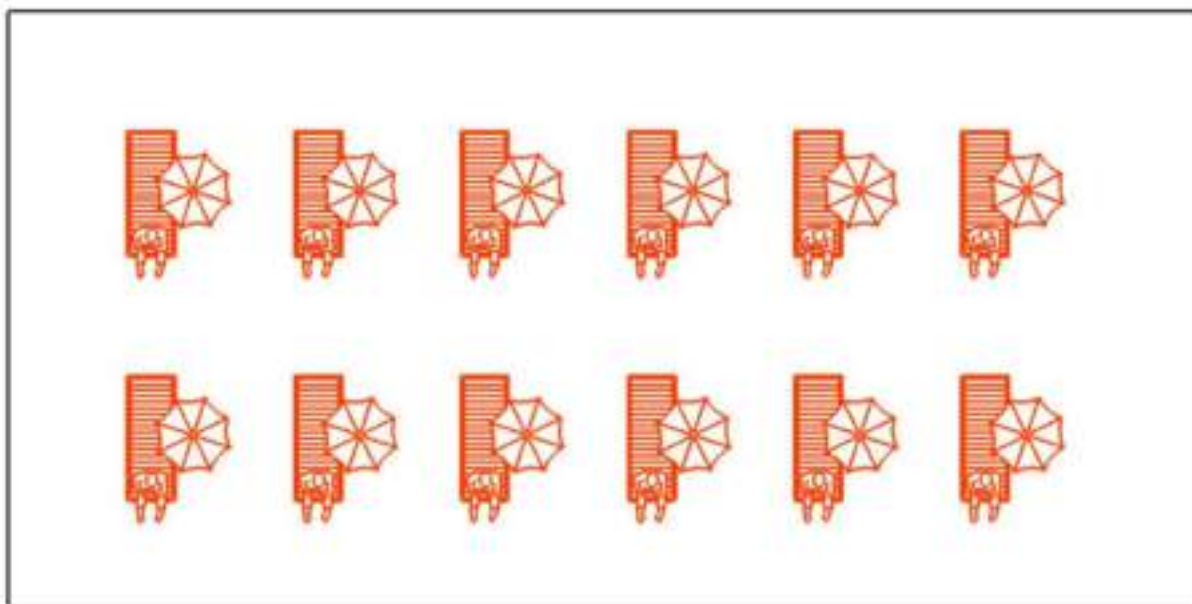
Separación de 2 m. entre hamacas y de hamacas al límite de zona



Zona de hamacas de 300 m²

Aforo: 20 hamacas

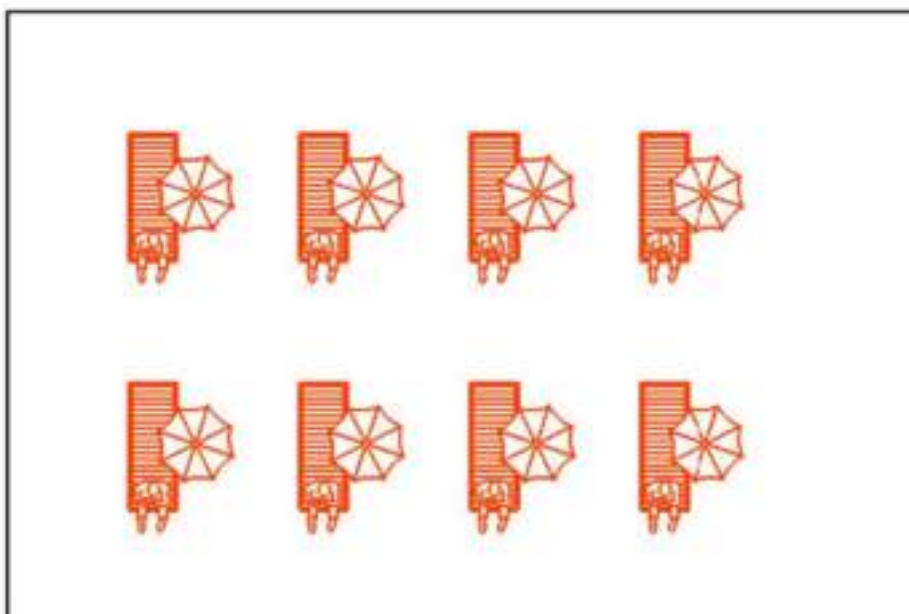
Separación de 2 m. entre hamacas y de hamacas al límite de zona



Zona de hamacas de 200 m²

Aforo: 12 hamacas

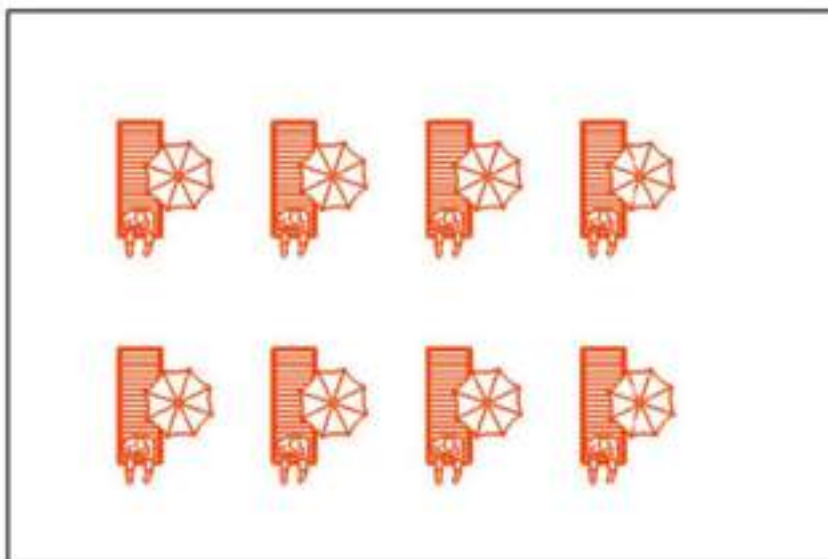
Separación de 2 m. entre hamacas y de hamacas al límite de zona



Zona de hamacas de 150 m²

Aforo: 8 hamacas

Separación de 2 m. entre hamacas y de hamacas al límite de zona



Zona de hamacas de 100 m²

Aforo: 6 hamacas

Separación de 2 m. entre hamacas y de hamacas al límite de zona

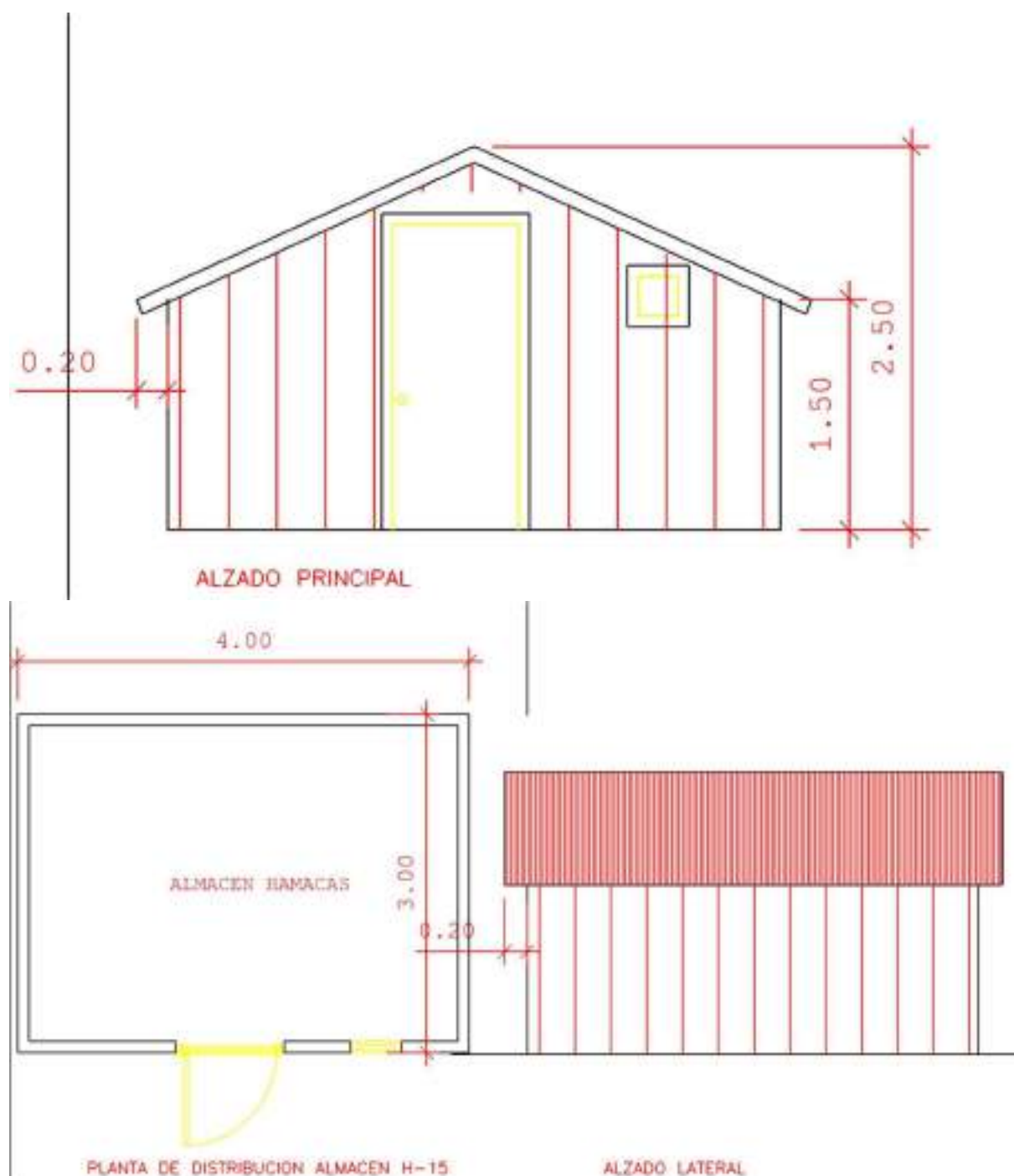
CAMAS BALINESAS

La parcela de hamacas ofrecerá junto con el servicio de hamacas, camas balinesas. Las características serán similares a la que se indica en la siguiente imagen. La estructura será de madera, con cortinas semitransparentes de gasa o tela similar, dejando permeabilidad de vistas. Las medidas serán aproximadamente de 2,00 m de largo, 2,00 m de alto y 2,00 m de fondo.

El servicio solicitado se asemeja a un servicio de hamacas y sombrillas.



ALMACÉN DE HAMACAS Y DEPORTES Náuticos

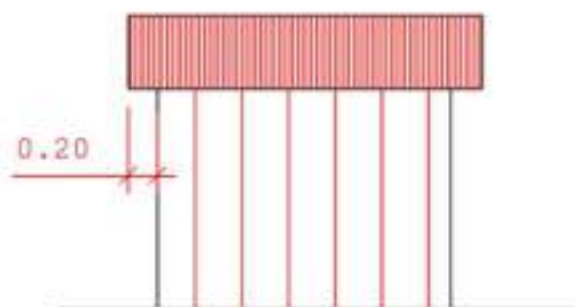


**ESTA INSTALACIÓN NO NECESITA SUMINISTRO DE AGUA Y ELECTRICIDAD.
TAMPOCO REQUIERE DE CONEXIÓN A ALCANTARILLADO.**

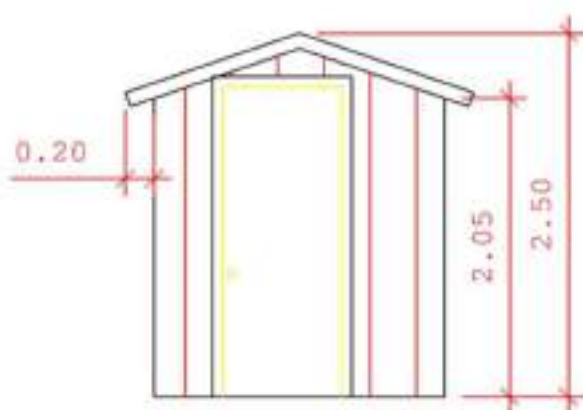
ALMACÉN DE HAMACAS



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ALMACEN H-1

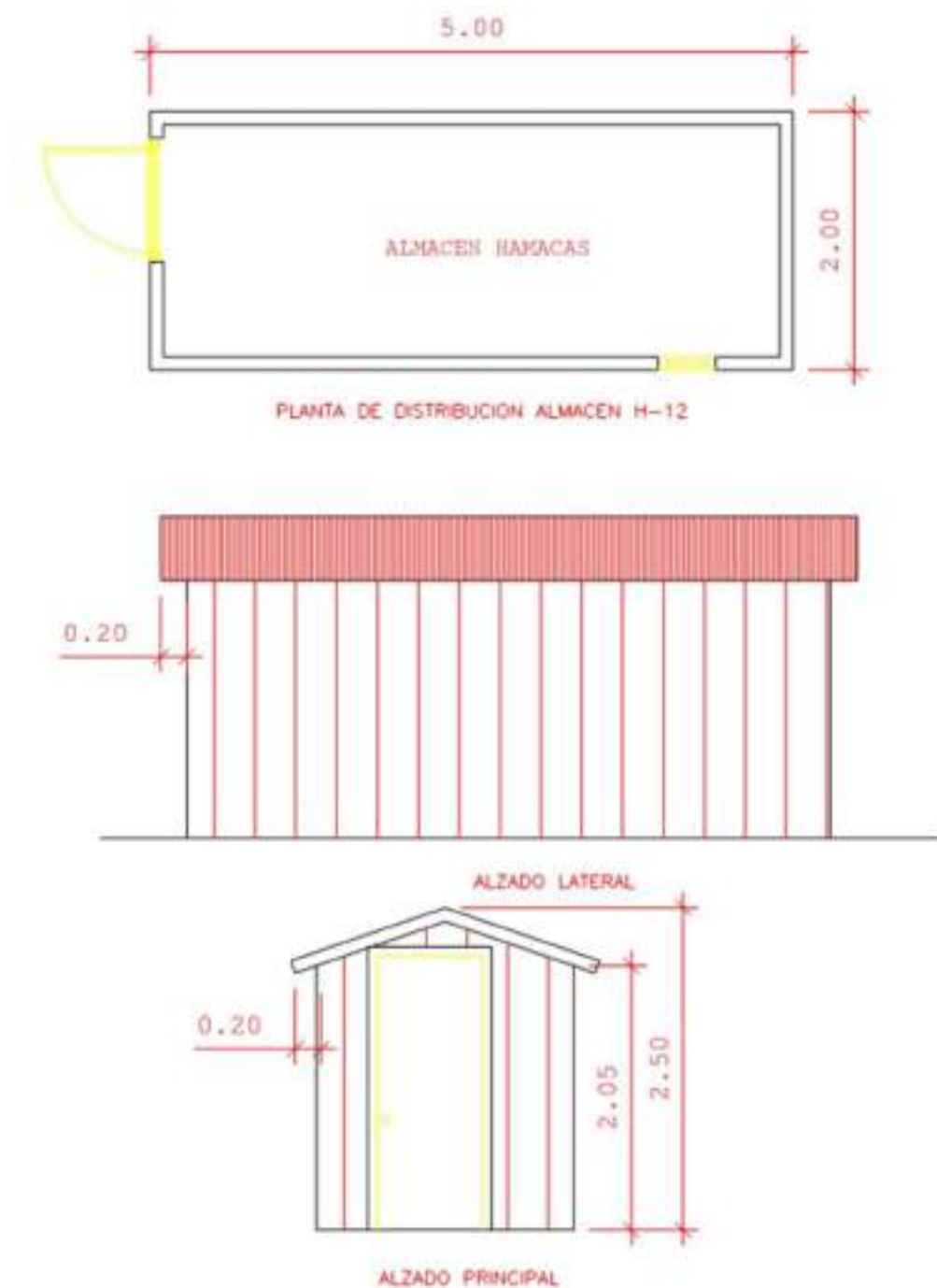


ALZADO LATERAL

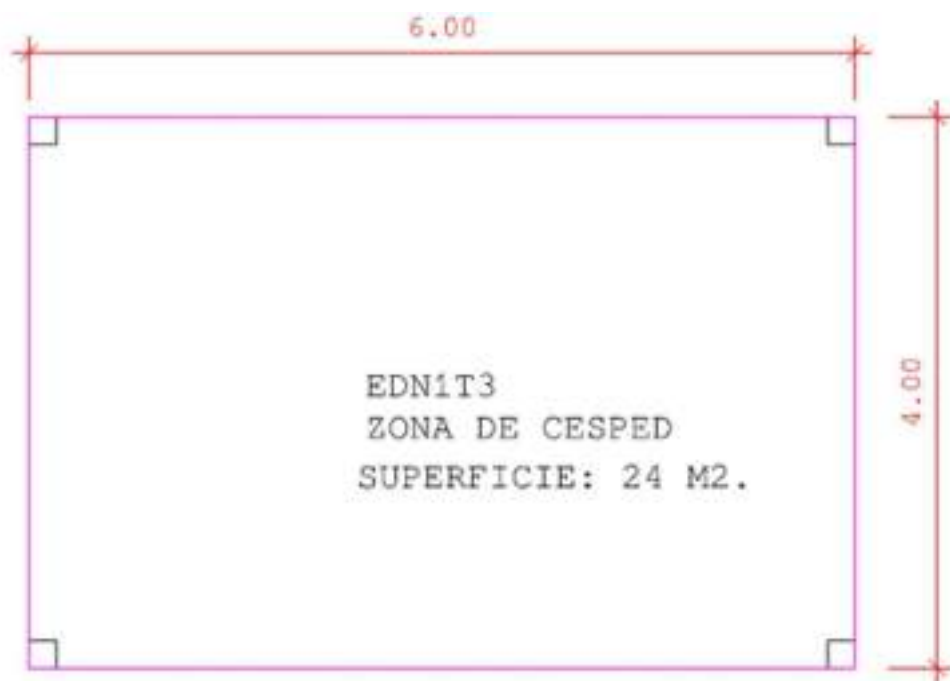


ALZADO PRINCIPAL

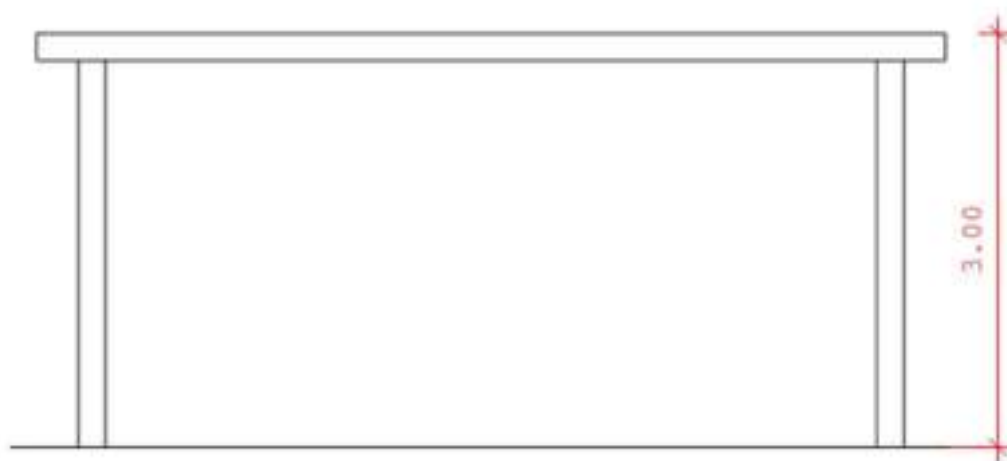
ALMACÉN DE HAMACAS



ZONA DE DEPORTES NáUTICOS



PLANTA



ALEREO

ZONAS DE DEPORTES PLAYA (TENIS/VOLEY/FÚTBOL/PETANCA)

▪ Vóley Playa/Tenis:

El campo de juego es un rectángulo de dimensiones 16 m x 8 m, medidas desde el borde exterior de las líneas que delimitan el campo de juego.

☐ Características de la red:

Red de vóley playa fabricada en polipropileno 3 mm con nudo cableado negro y torcido para postes de vóley playa. Buena resistencia a la abrasión.

La red para postes de vóley playa cumple con todos los requisitos de la normativa para las redes vóley playa en cuanto a medidas y fabricación.

- Material: Polipropileno
- Color: negro/ blanco
- Densidad hilo de 3 mm
- Tipo: Con nudo

☐ Cintas delimitadoras:

Las líneas de marcas estarán formadas por cintas de material elástico, flexible, no abrasivo, resistente, sin bordes cortantes, no peligroso para los jugadores, de 5 cm de anchura. Serán de un color que contraste con el de la arena. Las líneas estarán ancladas y tensadas en la arena en cada esquina mediante fijaciones ajustables y anclajes. Los anclajes al terreno de las cintas serán sintéticos o de madera preferentemente, podrán ser metálicos protegidos de la corrosión y estarán clavados a una profundidad no inferior a 25 cm. Los elementos de sujeción de las líneas que no se hallen protegidos o que puedan quedar vistos, serán de material flexible y blando.

☐ Poste vóley:

Postes de voleibol fabricados en tubo de acero de sección redonda de 80 x 2 mm diseñados para ser anclados al suelo.

Dispone también de tensor de carraca, anclajes para red y sistema regulador de altura de red.

De este modo pueden utilizarse para la práctica del tenis.



- Fútbol playa:

El campo de juego es un rectángulo de dimensiones de 30 m x 15 m.

Las líneas de marcas estarán formadas por cintas de material elástico, flexible, resistente, sin bordes cortantes, no peligroso para los jugadores, de 10 cm de anchura y de un color que contraste con la arena (se aconseja de color azul). Las líneas estarán ancladas y tensadas en la arena en cada esquina y en el medio de la línea de banda mediante fijaciones y anclajes, en las metas estarán sujetas a los postes con anillas de goma. Los anclajes al terreno de las cintas podrán ser metálicos protegidos de la corrosión o sintéticos y estarán clavados a una profundidad no inferior a 25 cm. Los elementos de sujeción de las líneas que no se hallen protegidos o que puedan quedar vistos, serán de material flexible y blando. En las porterías las líneas se sujetarán a los postes con anillos de goma.

- Porterías

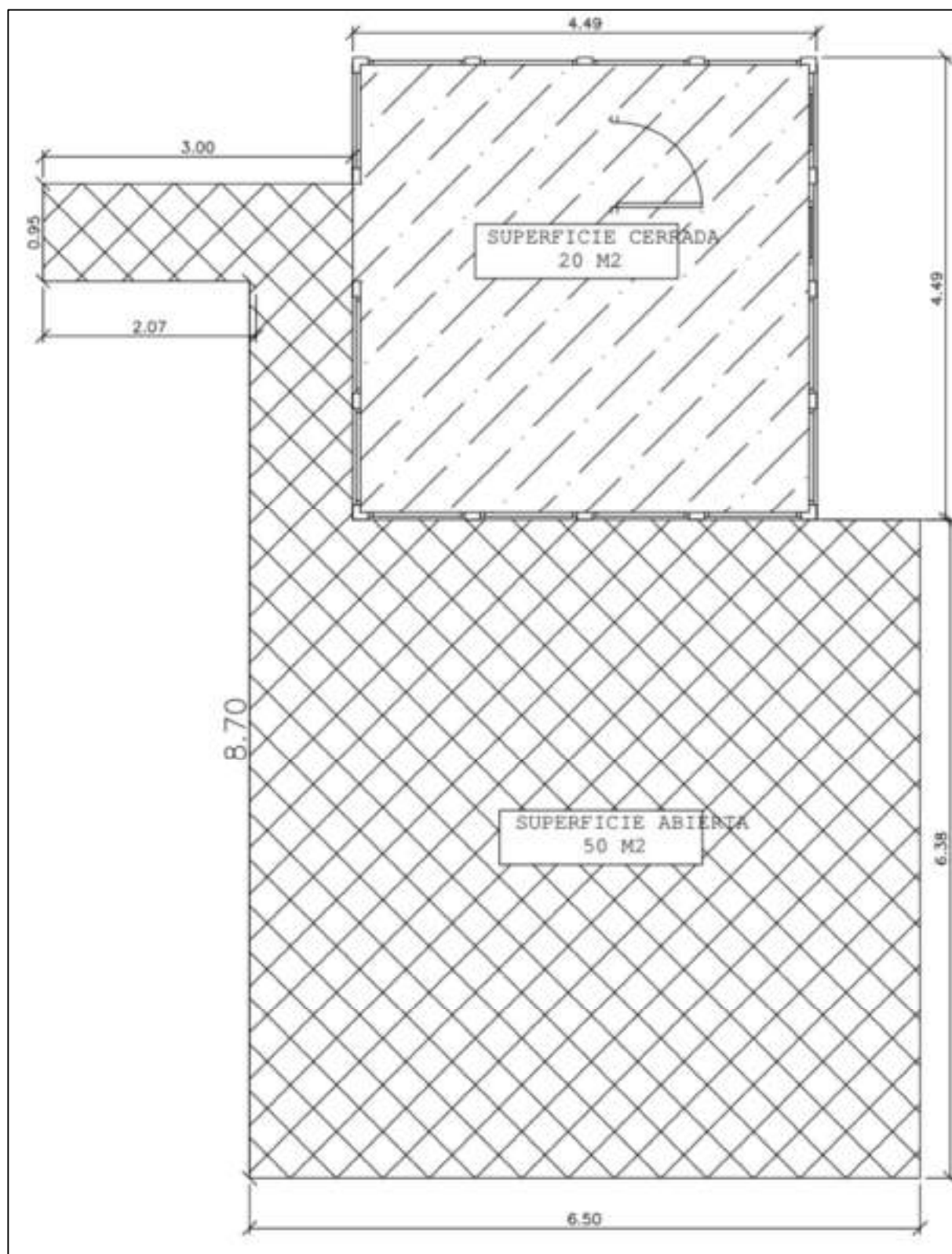
El campo de juego de fútbol playa estará equipado con dos porterías o metas.

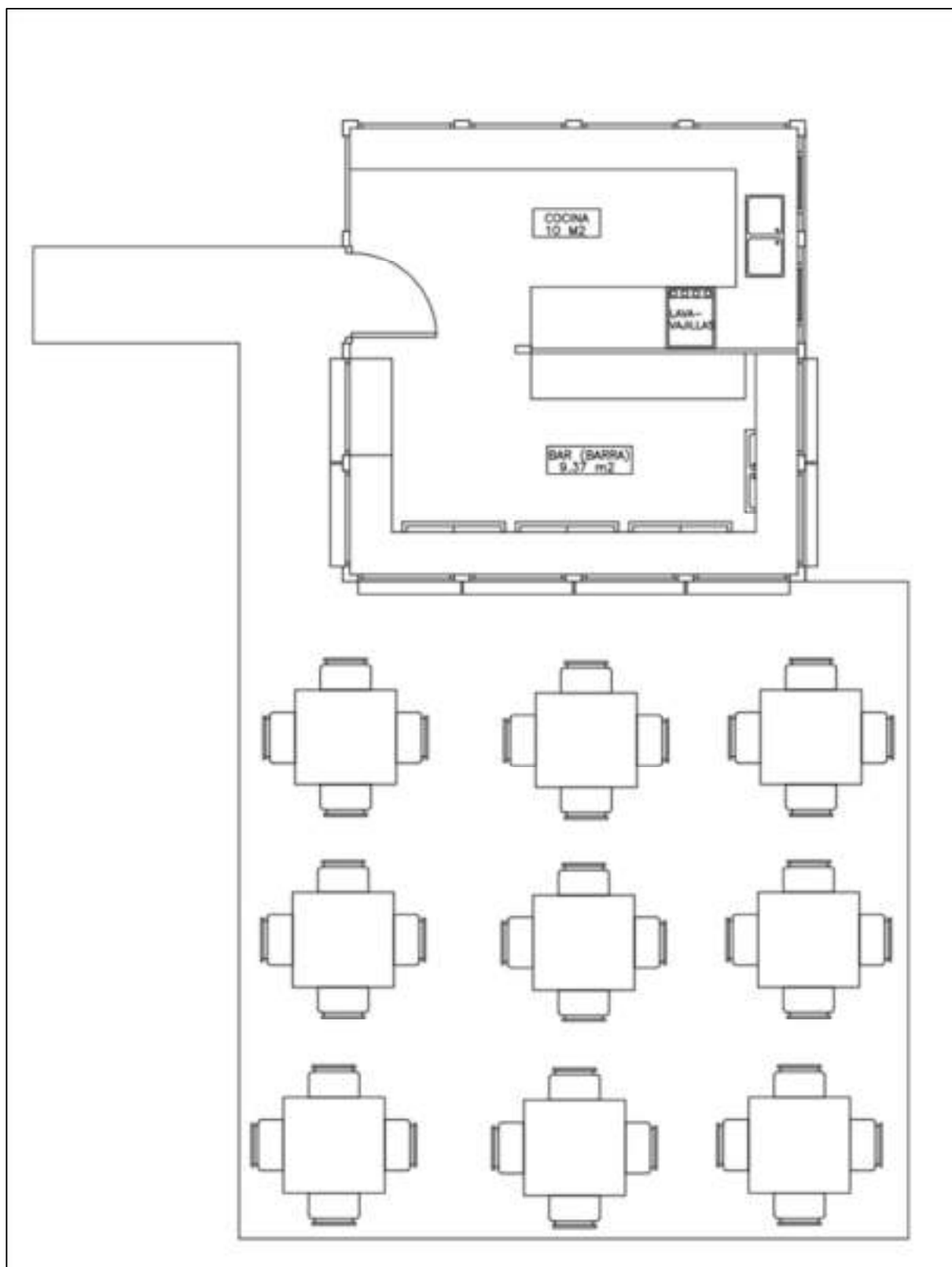
Se colocan en el centro de cada línea de meta. Sus medidas interiores son 2,20 m de alto por 5,50 m de ancho. La portería consta del marco, la red y los elementos de sujeción de la red. Los postes del marco deben estar firmemente fijados al terreno por debajo de la arena por medio de cajetines u otro sistema de anclaje. Si se utilizan porterías o metas portátiles deben tener contrapesos fijos que aseguren los requisitos de estabilidad o estar firmemente fijadas al suelo durante el partido o entrenamiento y no se dejarán nunca sueltas si no están bajo vigilancia.

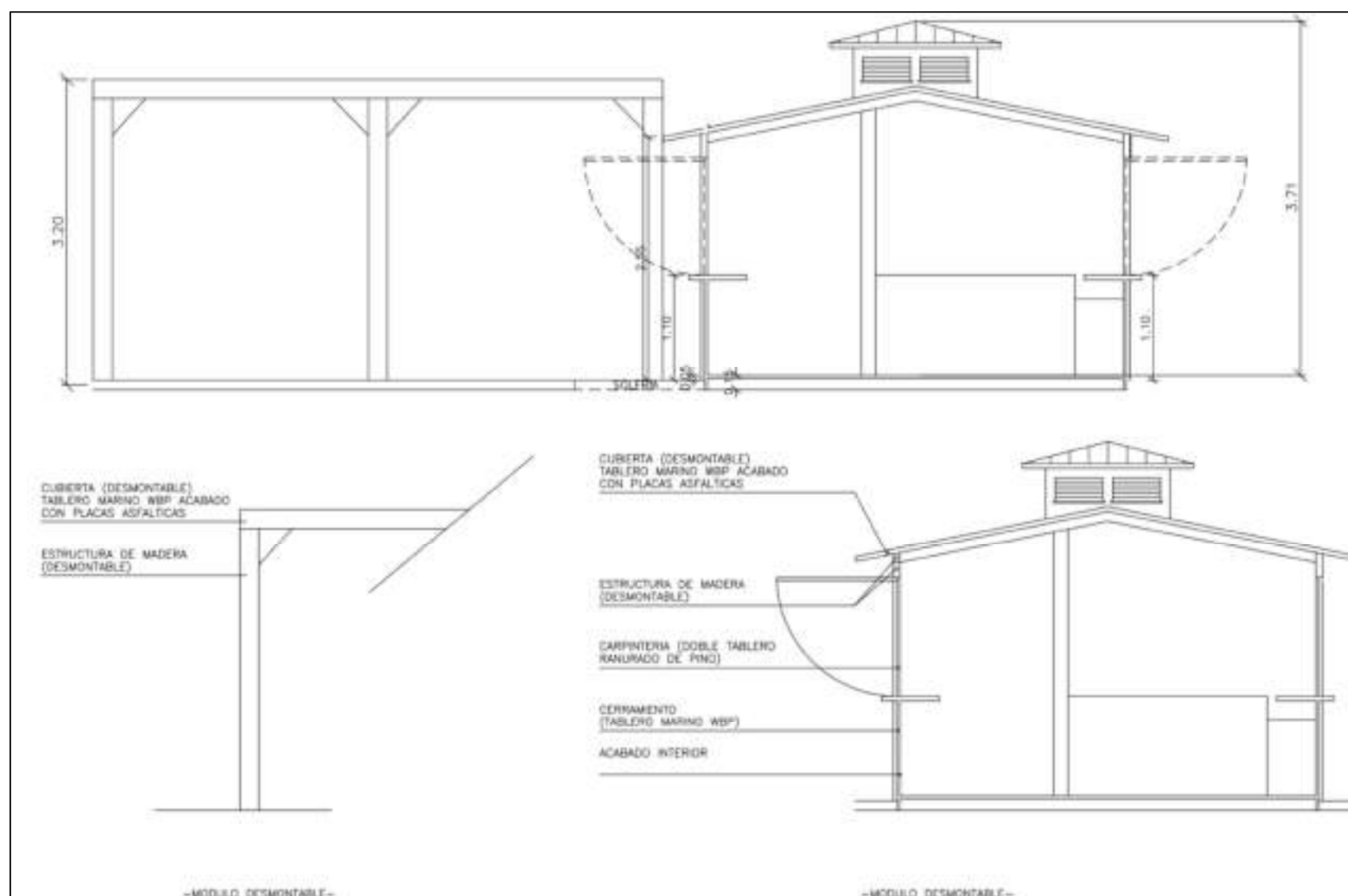
ESTABLECIMIENTO EXPENDEDOR DE COMIDAS Y BEBIDAS

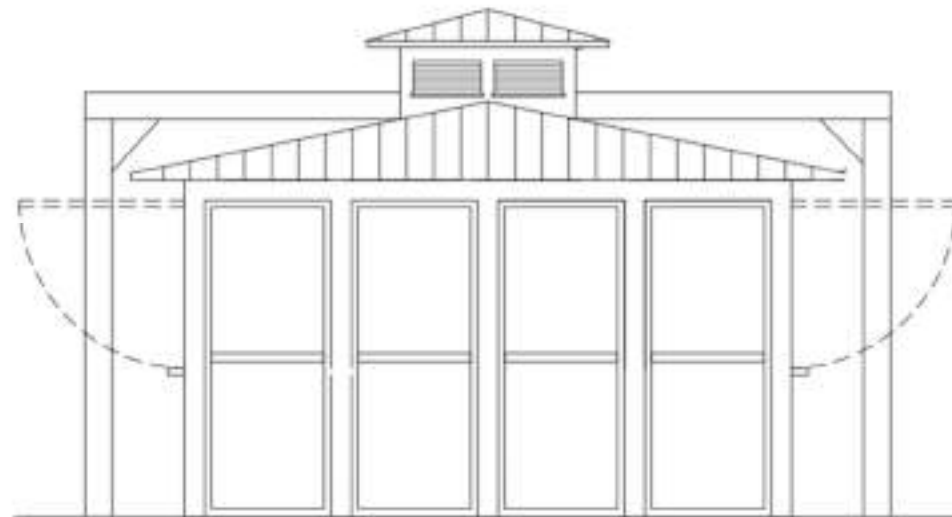
El establecimiento expendedor de comidas y bebidas cuenta con 20 m² de superficie cerrada, en madera laminada desmontable, y 50 m² de terraza anexa con tarima de madera con disposición de bienes muebles sobre la misma y cubierta por pérgola de madera. Conectado a las redes generales de abastecimiento de agua y electricidad. El sistema de saneamiento conectado a la Red General, haciendo uso de un depósito estanco y una bomba trituradora que impulsa las aguas sucias hasta el módulo de aseos cercano y de éste a la red general.

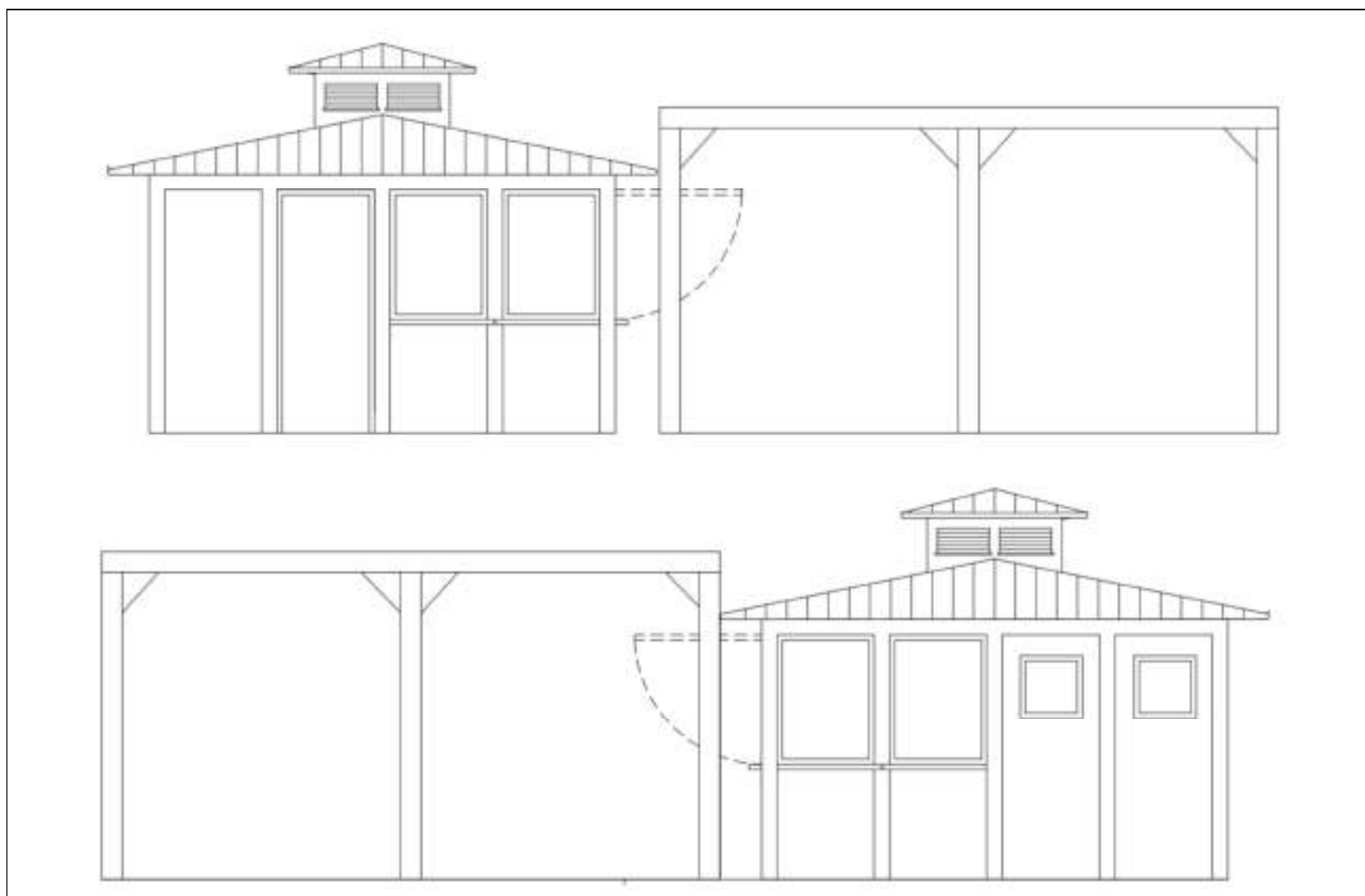
Dado que tanto el público como el personal trabajador del establecimiento harán uso de los cercanos aseos municipales, la autorización de este establecimiento queda condicionada a la presentación, previamente al inicio de la explotación, de un plan de limpieza y mantenimiento de dichos aseos que haga posible el uso adecuado por el resto de usuarios de la playa.





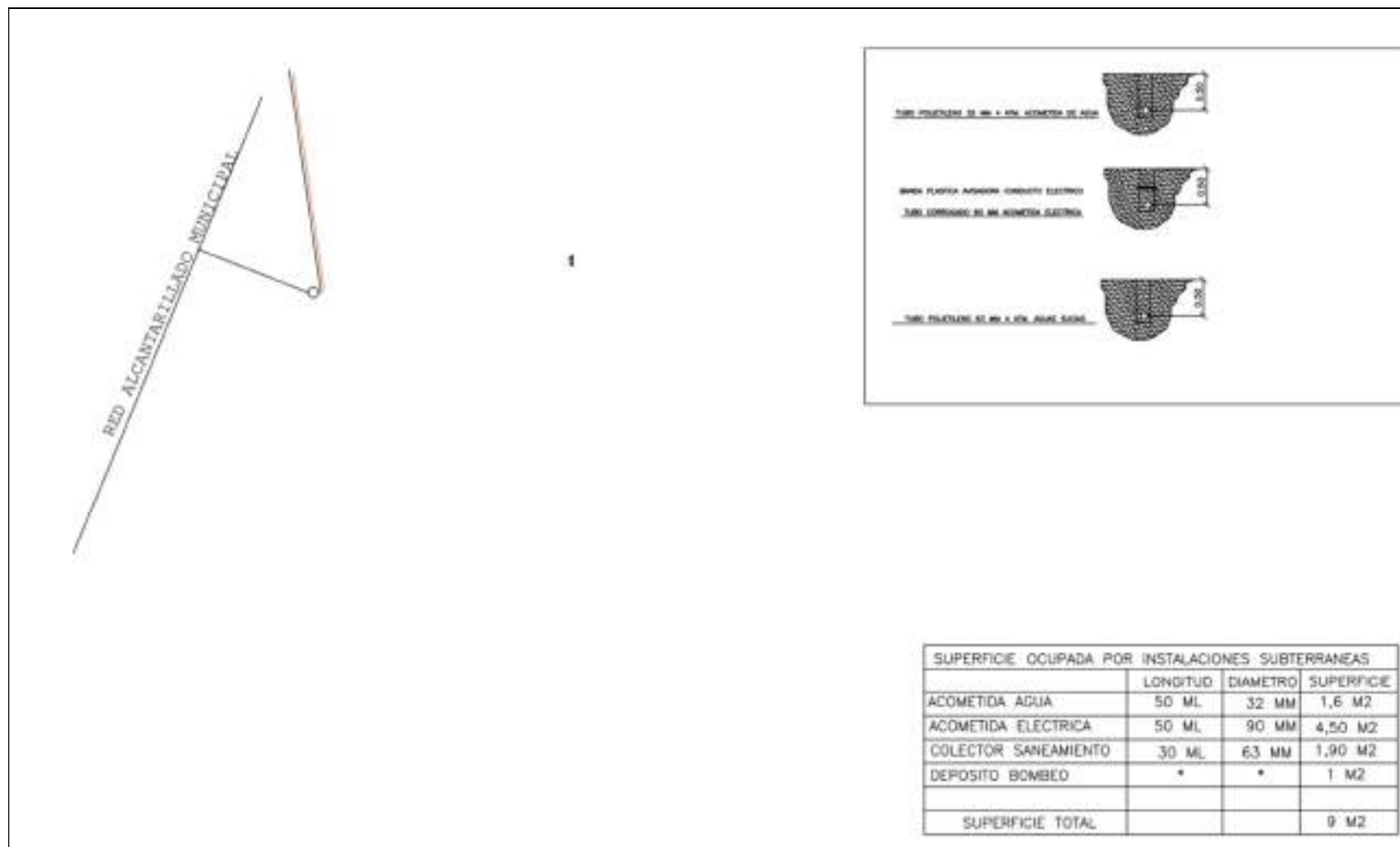




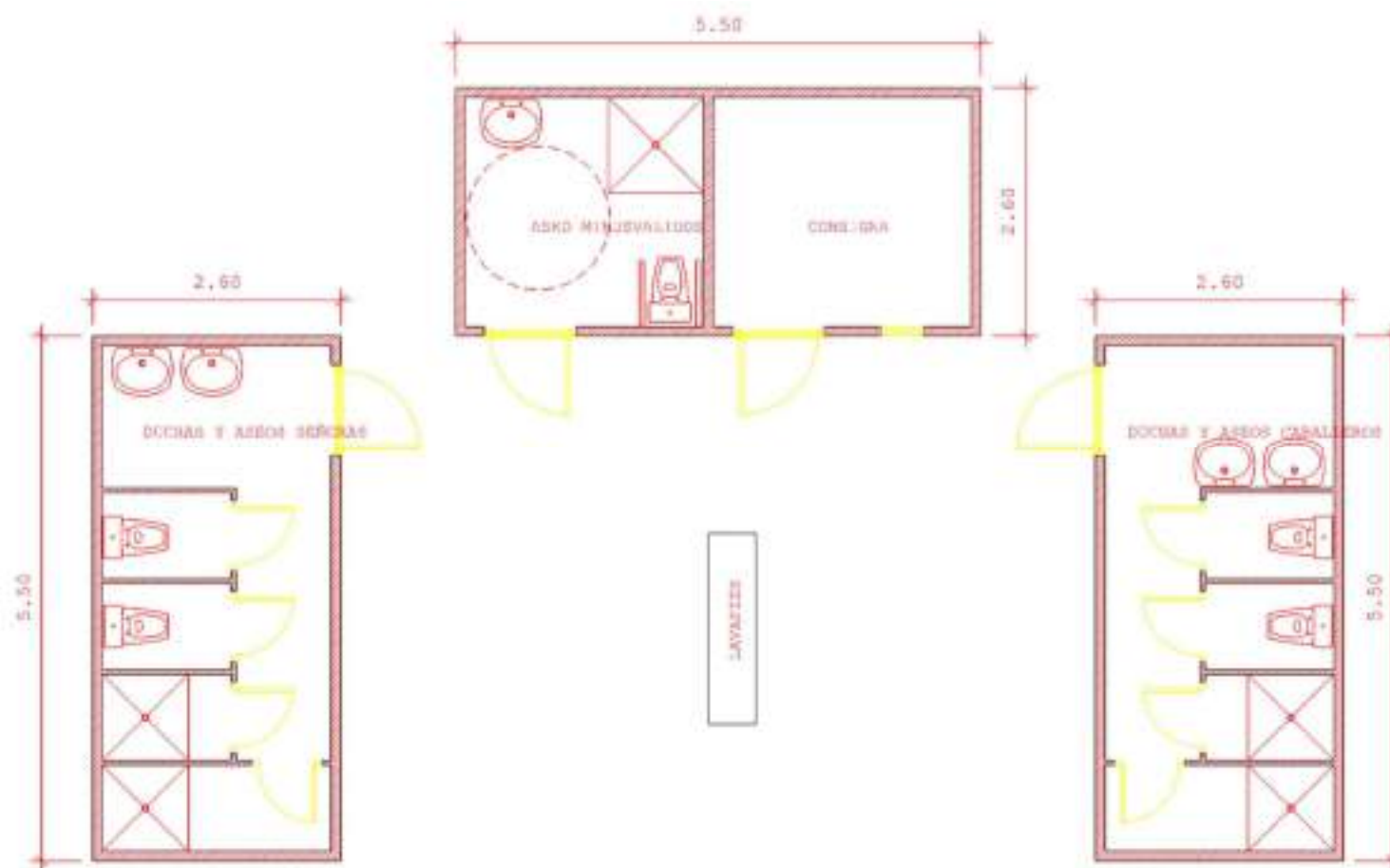


Ayuntamiento de Vera

Plza. Mayor, 1, Vera. 04620 (Almería). Tfno. 950393016. Fax: 950393810

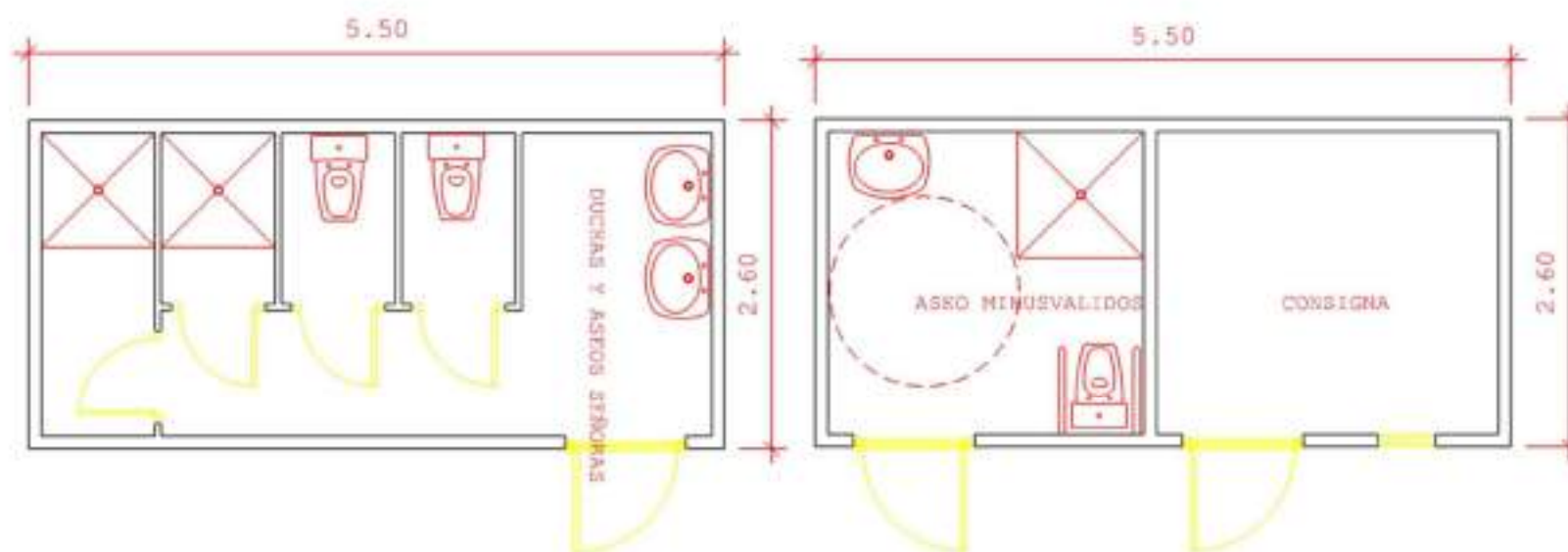


MÓDULOS ASEOS



SUPERFICIE OCUPADA: 3 módulos X 14,3 m. = 42,90 m²

Módulo múltiple para uso de aseo de caballeros, señoras y personas con discapacidad, prefabricado y transportable, de dimensiones 5,50 m x 2,60 m realizado completamente en madera laminada clasificación estructural GL24 y madera maciza con clasificación estructural C24 de pino nórdico, tratada en autoclave riesgo3, excepto estructura de base realizada con vigas de pino nórdico macizo de escuadría 200x70 mm., tratadas en autoclave riesgo 4. Pavimento del módulo será mediante tablero marino antideslizante de 15 mm. De espesor, cerramiento exterior compuesto mediante tablero antihumedad en color crema de 16 mm. La cubierta será a dos aguas, realizada con tablero marino WBP de 18 mm. revestimiento exterior mediante placas asfálticas tegola autoprotegidas con gránulos minerales, termosellada y grapada mediante grapas de acero inox. Instalación interior de iluminación mediante sistema de presencia y enchufes suficientes con una capacidad de 3,2 Kw. Además, contemplará rejillas de ventilación en todas las zonas, realizadas mediante malla troquelada de acero inox. y metacrilatos corredera en el interior. Las puertas de acceso son macizas de 60 mm. De espesor y estará compuesta por cerradura de seguridad en acero inox. Todo el conjunto estará barnizado con protector decorativo a poro abierto con propiedades fungicidas e insecticidas. Además, e incluye toda la instalación interior de fontanería, sanitarios en porcelana vitrificada.



SUPERFICIE OCUPADA: 2 módulos X 14,3 m. = 28,60 m²

QUIOSCO

Quiosco de madera para la venta de helados, bebidas y snacks de 2,5 m x 2,5 m.

Fabricación:

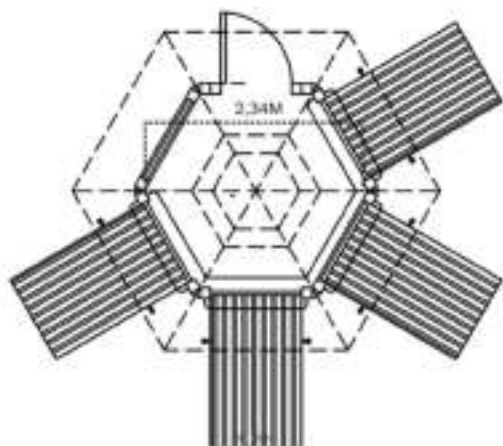
Modular – Transportable en 1 sola pieza.

Materiales:

Realizado en madera laminada de pino silvestre. Todo el conjunto estará barnizado con protector decorativo a poro abierto.

Base y estructura:

Las vigas de base, estarán realizadas en madera maciza de pino silvestre de escuadría 200x75 Mm, tratadas en autoclave riesgo 4 y la estructura portante estará realizada en madera de pino silvestre de 70X50 Mm, tratada en autoclave riesgo 3.



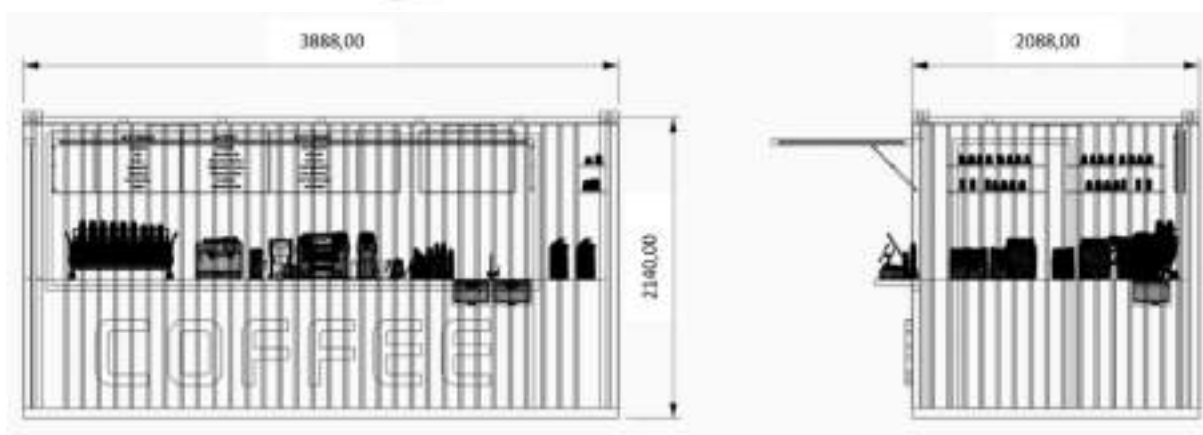
QUIOCO

Este quiosco para la venta de helados, bebidas y snacks, estará formado por un container store (4 m x 2 m) con dimensiones aproximadas de:

- Dimensiones exteriores (LxAxA) : 3880 x 2142 x 2088 mm
- Dimensiones interiores (LxAxA) : 3802 x 2062 x 1950 mm
- Dimensiones de la puerta: (LxH) : 1750 x 1850 mm

La cubierta del contenedor se asegura con dos cerraduras de cilindro en ambos lados. Construcción totalmente autoportante, incluyendo el suelo. Toldo abatible y puerta con seguro doble.

Contiguo al quiosco se dispone de una terraza de 6 m x 4 m (24 m²), compuesta por una zona de sombra con palos de madera y toldo (04100-001531).



CUBO DE ENTRENAMIENTO

Se trata de un centro deportivo al aire libre, diseñado para ofrecer entrenamientos funcionales de alta calidad, en un entorno seguro, estético y respetuoso con el medioambiente. Estará orientado tanto al público local como a los miles de visitantes nacionales e internacionales que cada año eligen Vera como destino vacacional.

La instalación se compondrá de:

- Estructura modular con containers adaptados (2 containers marítimos adaptados y rotulados).
- Suelo técnico profesional y zona de entrenamiento exterior.
- Una jaula multifuncional central con 6 estaciones (anillas, dominadas, cuerda, racks).
- Equipamiento profesional para clases de CrossFit, HYROX y DEKA.
- Cerramiento perimetral seguro, sombra técnica, señalética, sistema de vigilancia y aseo ecológico.
- Atendida por personal cualificado y multilingüe.

Se adjunta ejemplo instalado en Málaga de cubo fit.



ANEXO III:
ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE EL USO Y DISFRUTE DE PLAYAS DEL
AYUNTAMIENTO DE VERA



ORDENANZA DE USO Y DISFRUTE DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA

1. DISPOSICIONES GENERALES

ART.1.- 1. **Ámbito de aplicación.-** La presente Ordenanza regirá en el término municipal de Vera en todo el espacio que constituye el dominio público marítimo terrestre estatal, concretado y definido conforme viene recogido en el Capítulo del Título 1º de la Ley 22/1988 de 28 de Julio de Costas.

2. **Objeto.-** Es el objeto de la presente Ordenanza la regulación del correcto uso de las playas del litoral del municipio de Vera, así mismo el Ayuntamiento, a través de esta Ordenanza, como instrumento normativo más próximo y accesible al ciudadano, pretende llevar la diversa normativa estatal básica y autonómica al ámbito competencial municipal.

3. Los posibles vacíos, que la aplicación de la presente Ordenanza, puedan ir surgiendo, se solventará y complementará con la legislación estatal y autonómica vigente.

ART.2.- Los conceptos utilizados en la presente Ordenanza, vienen definidos en la Ley de Costas y su Reglamento de desarrollo, de acuerdo con la doctrina jurisprudencial sobre la materia que ha interpretado y delimitado los diversos términos y conceptos utilizados en la materia objeto de la presente Ordenanza.

ART.3.- **AGENTES DE LA AUTORIDAD:** es competencia del Excmo. Ayuntamiento de Vera mantener las playas y lugares públicos de baño en las debidas condiciones de limpieza, higiene y salubridad, así como vigilar la observancia de las normas e instrucciones dictadas por el Estado y la Comunidad Autónoma en materia de salvamento y seguridad de las vidas humanas (Art.115 de la Ley 22/1988 de Costas).

2. NORMAS DE USO Y DISFRUTE

ART.4.- 1.La utilización de las playas será libre, pública y gratuita, para los usos comunes y acordes con la naturaleza de aquél, tales como estar, pasear, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar, pescar, coger plantas y mariscos, y otros semejantes, que no requieran obras e instalaciones de ningún tipo, de acuerdo con la Leyes y Reglamento vigentes en la materia y la presente Ordenanza.

2.El paseo, la estancia y el baño pacíficos en la playa y en el mar, tienen preferencia sobre cualquier otro uso.

3.LAS INSTALACIONES PERMITIDAS en las playas, además de cumplir la legislación de Costas, serán de libre acceso público, salvo que por razones de policía, de economía u otras de interés público, debidamente justificadas, hagan recomendables otras modalidades de uso.



ORDENANZA DE USO Y DISFRUTE DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA

ART.5.-PROHIBICIONES:

ACTIVIDADES: Se prohíben la realización de actividades, juegos o ejercicios que puedan molestar al resto de usuarios, permitiéndose en aquellas playas que por sus características lo permitan, respetándose siempre, la distancia de al menos de 6 metros de los usuarios para evitar molestias.

_Se exceptúan las actividades deportivas y lúdicas que los usuarios puedan realizar en las zonas que con carácter permanente tiene dedicadas el Ayuntamiento a la práctica de diversos deportes, juegos infantiles.....siempre que las mismas sean normales y pacíficas.

EMISIÓN DE RUIDOS: Se prohíbe la utilización de aparatos de radio, cassettes, discos compactos, o similares, instrumentos musicales o cualquier otro instrumento musical, que emitan ruidos que produzcan molestias a los demás usuarios y siempre que superen los niveles máximos establecidos en la legislación específica reguladora de esta materia.

INSTALACIONES: Prohibición de Instalaciones (sin perjuicio de lo dispuesto en los números 2 y 3 del Art.25 de la Ley de Costas), queda prohibido en la zona que se refiere el Art. 1 de la presente Ordenanza (el dominio público marítimo terrestre) y en la zona de servidumbre de protección definida en la Ley de Costas, que constituyan edificación, tinglado o chiringuito, SIEMPRE QUE NO ESTE AUTORIZADO POR COSTAS, aunque sea con carácter temporal. La Alcaldía tan pronto tenga conocimiento de las instalaciones prohibidas, dará cuenta inmediata a la Dirección Provincial de Costas.

Las autorizaciones y concesiones para cualquier tipo de instalación en esta zona, deberán ser autorizadas por la Administración del Estado de acuerdo con la Ley y Reglamento de Costas.

ACAMPADAS: quedan prohibidos los campamentos y acampadas en la zona a que se refiere el párrafo anterior, así como la realización de botellones en zonas destinadas a infraestructuras y módulos de servicio y salvamento, y en aquellas que sirvan de acceso a las playas y duchas. Se exceptúa aquellos campamentos y acampadas que, de acuerdo con las normas legales reglamentarias, sean autorizadas por la Administración General del Estado y por el Ayuntamiento.

Quienes vulneren esta prohibición, deberán desalojar de inmediato el dominio público ocupado, sin perjuicio de la iniciación del oportuno expediente sancionador cuando sea procedente.



ORDENANZA DE USO Y DISFRUTE DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA

CIRCULACIÓN: queda prohibida la circulación y el estacionamiento de vehículos no autorizada, y animales de caballería o tiro no autorizados en la zona a que se refiere al Art.1 de la presente Ordenanza. Quienes vulneren esta prohibición deberán sacar de inmediato los vehículos del dominio público ocupado, a requerimiento verbal de los Agentes de la autoridad, sin perjuicio de que giren parte de denuncia a la Administración competente en orden a la instrucción del oportuno expediente sancionador cuando sea procedente.

_Esta prohibición no será de aplicación a aquellos vehículos destinados a la limpieza, mantenimiento y vigilancia de las playas, servicios de urgencia, seguridad y otros similares.

_Quedan expresamente autorizados para estacionar y circular por la playa los carritos de minusválidos, así como también la utilización en el agua del mar de aquéllos especialmente diseñados para tal fin, todo ello sin perjuicio de las precauciones que deben adoptar los propios minusválidos y/o personas que les asistan en orden a la seguridad del resto de usuarios. El Ayuntamiento adoptará las medidas oportunas para facilitar a las personas con discapacidad la utilización de las playas y sus instalaciones.

_Se exceptúa de la presente prohibición, la circulación de vehículos particulares que remolquen una embarcación, exclusivamente para realizar la maniobra de entrada y salida de la misma por el canal náutico, no pudiendo en ningún caso estacionar en la playa, y siempre previa comunicación al servicio de vigilancia de playas.

ANIMALES DOMÉSTICOS: Queda prohibido expresamente la circulación o permanencia de perros y otros animales sueltos o acompañados de sus dueños en las playas de baño, de conformidad con lo recogido en la Ley 11/2003, de 24 de Noviembre de 2003, de Protección de Animales.

EMBARCACIONES: De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 69 del Reglamento de Costas, en las zonas de baño debidamente balizadas, estará prohibida la navegación deportiva y de recreo, y la utilización de cualquier tipo de embarcación o medio flotante movido a motor o a vela. El lanzamiento o varada de embarcaciones, deberá hacerse a través de canales debidamente señalizados.

_ En los tramos de costa que no están balizados como zona de baño, se entenderá que ésta ocupa una franja de mar contigua a la costa de una anchura de 200ml. En las playas y de 50ml. En el resto de la costa. Dentro de las zonas no balizadas para baño, no se podrá navegar a una velocidad superior a 3 nudos, debiendo adoptarse las precauciones necesarias para evitar riesgos a la seguridad humana. Estará prohibido cualquier tipo de vertido desde las embarcaciones.



ORDENANZA DE USO Y DISFRUTE DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA

_El Ayuntamiento establecerá zonas de varadas y zonas náuticas y las señalará convenientemente. Las embarcaciones de motor y de vela deben de utilizar las zonas náuticas y de varada, con canal de arranque que estén balizadas.

_El Ayuntamiento podrá balizar zonas para embarcaciones o medios flotantes a vela exclusivamente.

PESCA: En las zonas de baño y durante la temporada de baño, QUEDA PROHIBIDA LA PESCA DESDE LA ORILLA, ASÍ COMO DESDE EMBARCACIÓN Y LA SUBMARINA, desde las 09.00 horas hasta las 22.00 horas, ambas inclusive, y en el periodo de tiempo comprendido desde el 1 de Mayo hasta el 15 de Octubre, en evitación de daños que los aparejos utilizados en la misma puedan causar al resto de usuarios.

_Queda expresamente prohibida la pesca desde la orilla y la submarina, DESDE LAS 10.00 horas del 23 de Junio a las 21.00 horas del 24 de Junio de cada año, con motivo de la celebración de moragas y barbacoas para la FESTIVIDAD DE SAN JUAN.

_Quienes vulneren las prohibiciones anteriores deberán cesar de inmediato la actividad prohibida, a requerimiento verbal de los Agentes de la Autoridad sin perjuicio de que se pueda girar la correspondiente denuncia a la Administración competente en orden a instruir el oportuno expediente sancionador.

_En las zonas no consideradas de baño, se permite la pesca, sin limitación temporal ni horaria, siempre que no haya aglomeración de personas que las usen para baño o descanso en la orilla del mar.

_Se exceptúa de esta prohibición, las actividades organizadas o autorizadas por el Ayuntamiento, así como los Campeonatos o Concursos de pesca de caña organizados por el propio Ayuntamiento o por cualquier asociación que haya obtenido la previa autorización del mismo. En estos casos, tales actividades se realizarán en zonas debidamente balizadas y señalizadas, y con carácter temporal.

PUBLICIDAD: En la zona señalada en el artículo 1 de la presente Ordenanza estará prohibida la publicidad a través de carteles o vallas publicitarias, así como por medios acústicos o audiovisuales.

ESPACIO PROTEGIDO: Se prohíbe expresamente el baño, la pesca y el vertido de residuos en el paraje natural que constituye LA LAGUNA formada por la desembocadura del RÍO ANTAS, como zona especialmente protegida de conformidad con la legislación ambiental aplicable.



ORDENANZA DE USO Y DISFRUTE DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA

VENTA AMBULANTE: En materia de Venta Ambulante en la zona a que se refiere al Art.1 de la presente Ordenanza, queda prohibida la misma, salvo en los casos a que se refiere los párrafos siguientes:

1º Únicamente podrá autorizarse la venta en puestos fijos, de bebidas, helados, frutos secos y golosinas, siempre que ésta se haga de conformidad con las normas sanitarias, y el titular de la actividad esté en posesión de los siguientes documentos:

- _Licencia fiscal.
- _Carné de manipulador de alimentos.
- _Autorización municipal y del Organismo administrativo competente.
- _Documento acreditativo del pago de las tasas municipales.

2º Las autorizaciones de venta en puesto fijo se concederán como máximo, por temporada de verano, comprendiendo ésta, desde el Domingo de Ramos hasta el 15 de Octubre de cada año.

3º Las autorizaciones concedidas al amparo de lo previsto en el presente apartado en modo alguno constituirán derechos adquiridos para próximas autorizaciones.

4º Los Agentes de la Autoridad podrán exigir a los vendedores la exhibición de la correspondiente autorización, y en caso de que no la muestren, le requerirán para que cese en la actividad, pudiendo requisar los materiales y útiles de venta que pondrán a disposición de la Autoridad competente, sin perjuicio de la incoación de expediente sancionador.

3. NORMAS DE CARÁCTER HIGIÉNICO-SANITARIAS. SEÑALIZACIONES.

ART.6.- Los usuarios tendrán derecho a ser informados por el Ayuntamiento de la falta de aptitud para el baño de las aguas que no satisfagan los criterios de Calidad Mínima de las mismas.

ART.7.- 1. El Ayuntamiento facilitará, a quien lo solicite, información actualizada de las condiciones higiénico-sanitarias. Dicha información estará expuesta al público a disposición de todos los usuarios, en las dependencias del Ayuntamiento, igualmente se dará publicidad de todas las instalaciones y módulos destinados a servicios, salvamento y primeros auxilios.

2. En el ámbito de sus competencias, y en el ejercicio del deber de adoptar las medidas necesarias para la protección de la salud, el Ayuntamiento de Vera realizará las siguientes actuaciones:

Señalizar el equipamiento destinado a servicios públicos y sus posibles limitaciones de usos.



ORDENANZA DE USO Y DISFRUTE DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA

Señalizar la prohibición de baño, conforme a la normativa vigente y cuando así venga establecida por la Consejería de Salud u órgano competente, manteniéndose la misma hasta que no se comunique la desaparición del riesgo sanitario por la correspondiente Delegación Provincial.

Adopción y señalización de medidas necesarias (así como la publicidad de estas) para el cierre de zonas de baño, cuando así venga acordado por la Delegación Provincial de la Consejería de Salud u órgano competente.

ART.8.- Queda prohibida la evacuación fisiológica en el mar o en la playa.

ART.9.-1. Queda prohibido lavarse en el mar utilizando jabón, gel o champú o cualquier otro producto. Los usuarios que deseen asearse podrán hacerlo en las duchas y lavapiés que el Ayuntamiento disponga en las distintas playas.

2. Se prohíbe la limpieza en la arena de la playa o en el agua del mar los enseres de cocinar o los recipientes que hayan servido para portar alimentos.

ART.10.- Queda prohibido arrojar residuos como papeles, restos de comida, latas, botellas, etc. así como el abandono de muebles, carritos, palés, cajas, embalajes, etc. Dichos vertidos se harán en los correspondientes contenedores de recogida selectiva de residuos, según normativa vigente al efecto.

ART.11.- Prohibición del uso de bombonas de gas y/o líquidos inflamables en las playas, a excepción del combustible de los motores de las embarcaciones en las zonas de varada, respetándose las normas de seguridad en su manipulación y bajo la responsabilidad de la persona que lo realice.

ART.12.- El Ayuntamiento, podrá señalar aquellas zonas de playa, donde determinados usos, deportivos, lúdicos, culturales o sociales – como el naturista que es tradicional de Vera-, se consideren preferentes, sin que ello signifique la exclusión de otros usos, y ello de conformidad con la naturaleza demanial y de uso público que son inherentes a los espacios litorales anexos a la ribera del mar.

4. AUTORIZACIONES Y PERMISOS

ART.13.-1. Las personas que deseen realizar acampadas, campamentos, moragas, barbacoas, actividades deportivas u otras similares, deberán solicitar previa autorización al Ayuntamiento, según lo señalado en el siguiente apartado.

2. Todas aquellas actividades que queden sometidas a previa autorización, seguirán el siguiente procedimiento:

Comunicación por escrito dirigido al Ayuntamiento de Vera.

En el mismo se señalarán los siguientes extremos:



ORDENANZA DE USO Y DISFRUTE DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA

_Persona o personas, mayores de edad, que se hacen responsables de la actividad, con indicación de su nombre, apellidos, edad, D.N.I., domicilio y, en su caso, número de teléfono.

_Fecha y hora previstas para la realización de la actividad.

_Denominación de la playa y ubicación aproximada donde se pretende realizar.

_Número aproximado de personas participantes.

C) Al escrito habrá de acompañarse necesariamente fotocopia de D.N.I. de la persona o personas responsables de la actividad proyectada.

D) La no contestación por parte del Ayuntamiento producirá los efectos de autorización en todos los términos contenidos en el escrito de comunicación. El Ayuntamiento, de forma motivada y por razones de interés público, podrá desautorizar la realización de la actividad solicitada o variar el lugar o la fecha de celebración de la misma.

E) La falta de alguno de los requisitos establecidos en la letra B) de este artículo serán motivo suficiente para la desautorización de la actividad.

5. VIGILANCIA Y SEGURIDAD

ART.14.- Las playas del término municipal de Vera, aparte de la Policía Local, dispone de un Servicio de Vigilancia de Playas, que velarán por la observancia y cumplimiento de todo lo prevenido en la presente Ordenanza.

ART.15.- 1.El Ayuntamiento instalará las atalayas que considere suficientes para vigilar el entorno de las aguas de baño.

2. En las atalayas se instalarán mástiles que izarán una bandera indicadora, por su diferente color, del estado del mar en cuanto a la idoneidad de su uso para el baño, según la siguiente descripción:

_VERDE: mar en calma, bueno para el baño.

_AMARILLO: marejadilla, precaución para el baño.

_ROJO: marejada, peligro para el baño.

6. RÉGIMEN SANCIONADOR

ART.16.- 1.Se consideran infracciones conforme a la presente Ordenanza la vulneración de las prohibiciones contenidas en la misma, sin perjuicio de las tipificadas en la Ley 22/1988, de 28 de Julio, de Costas.

2. Las infracciones se clasifican en leves y graves.

3. Serán infracciones graves:

A) La venta ambulante sin autorización.



ORDENANZA DE USO Y DISFRUTE DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA

- B) La venta ambulante con infracción de las normas sanitarias.
 - C) La realización de actividades sometidas a previa autorización, sin la misma, así como las realizadas en lugares, fechas u horarios no permitidos.
 - D) La pesca a caña durante el tiempo no permitido en las zonas balizadas para baños.
 - E) El vertido y depósito de materias que puedan producir contaminación o riesgo de accidente.
 - F) La varada o permanencia de cualquier tipo de embarcación fuera de las zonas balizadas y destinadas a tal fin.
 - G) El depósito en los contenedores, destinados a la recogida de basura, de materiales de combustión.
 - H) La tenencia de animales en las playas.
 - I) Hacer fuego en la playa.
 - J) Usar bombonas de gas o líquidos inflamables en la playa, en los términos previstos en el artículo 10.
 - L) Limpiar los enseres de cocinar en las duchas, deteriorar de algún modo las duchas, lavapiés o mobiliario urbano ubicado en las playas, así como el uso indebido mismos, en los términos previstos en el Art.8.
 - LL) El incumplimiento de los usuarios de las embarcaciones a motor o vela, de las normas contenidas en el Art.5, así como el incumplimiento de la prohibición de bañarse en las zonas reservadas a estas embarcaciones
 - M) El haber sido sancionado como autor de dos o más faltas leves en el plazo de 6 meses.
4. Serán infracciones leves, todas aquellas que no sean calificadas como graves por la presente Ordenanza.

ART.17.- SANCIONES:

- 1. Las Infracciones leves serán sancionadas con multa de hasta 300,00 euros.
- 2. Las Infracciones graves serán sancionadas con multa de 300,00 euros a 3.000,00 euros.
- 3. Para la determinación de la cuantía de las sanciones se tendrán en cuenta los siguientes elementos:
 - La reincidencia del responsable.
 - La mayor o menor perturbación causada por la infracción en el medio ambiente y/o en los usuarios.
 - La intencionalidad del autor.

ART.18.- RESPONSABLES:

- 1. Serán responsables de las infracciones tipificadas en la presente Ordenanza las personas físicas y/o jurídicas que las cometan.



ORDENANZA DE USO Y DISFRUTE DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA

2. La responsabilidad exigible lo será no sólo por los actos u omisiones propios, sino también por los de aquellas personas, animales o bienes por los que civilmente se debe responder conforme al derecho común.

3. Las responsabilidades administrativas que se deriven del procedimiento sancionador serán compatibles con la exigencia al infractor de la reposición de la situación alterada por él mismo a su estado originario, así como con la indemnización por los daños y perjuicios causados que podrán ser determinados por el órgano competente debiendo, en este caso, comunicarse al infractor para su satisfacción y, quedando de no hacerse así, expedita la vía judicial correspondiente.

ART.19.- PROCEDIMIENTO DE DENUNCIA.- 1. Las denuncias formuladas por los Agentes de la Autoridad o por los particulares, y tramitadas en el marco de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y del Reglamento del Procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora, aprobado por Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, así como de las demás disposiciones legales que le resulten de aplicación.

2. Compete resolución de los expedientes sancionadores que se incoen al amparo de la presente Ordenanza al Alcalde-Presidente o persona en quién éste delegue.

ART.20.- ENTRADA EN VIGOR.- La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación, de su texto integro en el Boletín Oficial de la Provincia de Almería.

Todo lo cual se hace público, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 70.2 de la LRBRL.

Vera, a 2 de JUNIO de 2005

EL ALCALDE-PRESIDENTE

ANEXO IV:
ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

El objeto del presente estudio es exponer la viabilidad de la solicitud de la modificación de autorización de los servicios incluidos en el Plan de Explotación de los Servicios de Temporada de 2025-2028, ahora para el periodo 2026 – 2028 en la solicitud, ofreciendo una visión general de los aspectos económicos y financieros más significativos.

Con las instalaciones se pretende complementar y mejorar los servicios e instalaciones explotados en años anteriores ofreciendo a la población de Vera y su área de influencia, así como, al elevado volumen de turistas que nos visitan, una amplia variedad de servicios en las playas de la localidad a lo largo de todo el año.

Con el objeto de satisfacer esta amplia demanda actual de la existencia de una oferta suficiente y de calidad en relación a estas instalaciones, rompiendo así con la estacionalidad en cuanto al uso y disfrute de las playas del municipio.

A continuación, se resumen en las siguientes tablas los datos del estudio económico-financiero con arreglo a la estimación realizada a partir de datos equivalentes obtenidos de temporadas anteriores, referenciándose el servicio con arreglo a su denominación en planos:

1.- Relación de parcelas de Hamacas y Sombrillas:

	Hamacas y sombrillas (código OLA)	Hamacas y sombrillas (denominación según planos)	Superficie (m2)	Costes de la instalación (€)	Gastos corrientes (€)	Ingresos corrientes (€)	Beneficio (€)
TRAMO 1	04100-001160	HS1T1 con caseta asociada CA1T1	200	2.166,67 €	16.511,67 €	24.800,00 €	8.288,33 €
TRAMO 2	04100-001228	HS1T2 con caseta asociada CA1T2	400	4.266,67 €	18.611,67 €	34.800,00 €	16.188,33 €
TRAMO 2	04100-001251	HS2T2 con caseta asociada CA2T2	100	1.566,67 €	16.061,67 €	22.470,00 €	6.408,33 €
TRAMO 2	04100-001252	HS3T2 con caseta asociada CA3T2	200	2.166,67 €	16.511,67 €	24.800,00 €	8.288,33 €
TRAMO 2	04100-001223	HS4T2 con caseta asociada CA4T2	400	4.266,67 €	18.611,67 €	34.800,00 €	16.188,33 €
TRAMO 3	04100-001219	HS1T3 con caseta asociada CA0T3	100	1.566,67 €	16.061,67 €	22.470,00 €	6.408,33 €
TRAMO 3	04100-001256	HS2T3 con caseta asociada CA1T3	300	2.425,00 €	16.770,00 €	31.120,00 €	14.350,00 €
TRAMO 3	04100-001257	HS4T3	400	8.200,00 €	22.545,00 €	42.400,00 €	19.855,00 €
TRAMO 3	04100-001182	HS6T3 con caseta asociada CA7T3	200	2.166,67 €	16.511,67 €	24.800,00 €	8.288,33 €
TRAMO 3	04100-001180	HS7T3 con caseta asociada CA2T3	400	4.266,67 €	18.611,67 €	34.800,00 €	16.188,33 €
TRAMO 3	04100-001242	HS8T3 con caseta asociada CA3T3	200	2.166,67 €	16.511,67 €	24.800,00 €	8.288,33 €

	Hamacas y sombrillas (código OLA)	Hamacas y sombrillas (denominación según planos)	Superficie (m2)	Costes de la instalación (€)	Gastos corrientes (€)	Ingresos corrientes (€)	Beneficio (€)
TRAMO 3	04100-001169	HS10T3 con caseta asociada CA10T3	400	4.266,67 €	18.611,67 €	34.800,00 €	16.188,33 €
TRAMO 3	04100-001167	HS11T3 con caseta asociada CA8T3	400	4.266,67 €	18.611,67 €	34.800,00 €	16.188,33 €
TRAMO 3	04100-001330	HS12T3 con caseta asociada CA9T3	100	1.566,67 €	16.061,67 €	22.470,00 €	6.408,33 €

2. Relación de establecimientos de comida y bebida:

Establecimientos expendedores de comida y bebida	Superficie (m²)	Gastos corrientes (€)	Ingresos corrientes (€)	Beneficio (€)
04100-001450 Y 04100-001448 (CH1T3 y CH1T3_Terraza)	70	115.344,80 €	132.000,00 €	16.655,20 €

3. Actividades de Zonas Náuticas:

Zona de Deportes Náuticos	Superficie (m²)	Gastos corrientes (€)	Ingresos corrientes (€)	Beneficio (€)
04100-001262 ESCUELA DE VELA (EDN1T2)	150	24.710,83 €	36.000,00 €	11.289,17 €
04100-001261 ALQUILER TABLAS SURF (EDN1T3)	36	23.044,17 €	32.400,00 €	9.355,83 €

4. Quioscos:

Quioscos	Superficie (m²)	Gastos corrientes (€)	Ingresos corrientes (€)	Beneficio (€)
04100-001522 (K1T3)	6,25	25.804,00 €	39.390,00 €	15.015,15 €
04100-001525 Quiosco 2 + Zona sombra (04100-001531) (K2T3 y K2T3_Terraza)	36	25.804,00 €	39.390,00 €	18.190,65 €

5. Cubo de entrenamiento:

Cubo de entrenamiento	Superficie (m²)	Gastos corrientes (€)	Ingresos corrientes (€)	Beneficio (€)
CU1T3	250	37.345,83 €	45.000,00 €	7.654,17 €

**ANEXO V:
PRESUPUESTO**

Para el cálculo de este presupuesto se han considerado los gastos asociados a las instalaciones desmontables (gastos de montaje y desmontaje de las mismas que se solicitan en esta modificación, sumando a su coste de amortización) durante los tres años restantes de autorización del Plan de Explotación de playas aprobado. Esto se ha calculado sólo para los nuevos elementos que se incluyen en esta solicitud de modificación, que son los siguientes:

Nueva instalación solicitada	Costes de instalación y amortización (€)
HS4T3	9.700,00
HS10T3	5.466,67
CU1T3	26.733,33
total	41.900,00

ANEXO VI:

**DOCUMENTACIÓN PARA SOLICITUD DE INFORME DE COMPATIBILIDAD
CON LAS ESTRATEGIAS MARINAS**

Declaración responsable para servicios de temporada

El cumplimiento y remisión por parte del declarante de este modelo normalizado de declaración responsable a la administración competente en la autorización de los servicios de temporada, manifiesta cumplir con los requisitos necesarios para la compatibilidad de la actuación con la estrategia marina de la demarcación correspondiente.

DATOS DEL / DE LA DECLARANTE	
Persona física:	
Nombre y apellidos.	
DNI / NIF / NIE / Pasaporte.	
Persona jurídica	
Nombre de la entidad.	
Representante legal.	
Razón social.	
Dirección postal.	
N.º de teléfono (móvil y fijo a efectos de comunicación).	
Fax.	
E-mail.	

DATOS DE LA ACTUACIÓN	
Denominación de la actividad.	
Demarcación marina.	
Término municipal.	
Playas.	
Temporada (Se indicará fecha de comienzo y finalización de la temporada).	
Elementos a instalar (balizamiento de zonas de baño, canales náuticos de acceso, rampas de varada, parques acuáticos, circuitos de motos náuticas, etc.).	
Límites geográficos (coordenadas geográficas de los puntos de balizamiento).	
Disposición del balizamiento (Disposición de las boyas/balizas rectángulo, círculo, línea paralela a la costa, línea perpendicular a la costa, etc.).	
Descripción del sistema de fondeo (Lastre de hormigón, anclaje ecológico/tipo, etc.).	
Nº de boyas por tipología (Balizamiento de zonas de baño, canales náuticos de acceso).	
Se adjunta croquis o mapa que recoja los elementos a instalar.	

Declaraciones responsables que asume el declarante

1. Que la actuación es compatible con los objetivos ambientales generales y específicos de la Estrategia Marina de la Demarcación Marina, aprobada por el Real Decreto 1365/2018, de 2 de noviembre, y en particular, con los objetivos ambientales recogidos en el anexo II del Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, para las actuaciones del epígrafe N del anexo I del mismo real decreto.
2. Que el solicitante es conocedor de los valores naturales del ámbito en el que se van a instalar los servicios de temporada por lo que su desarrollo se llevará a cabo de forma que ni los fondos marinos, ni los hábitats, ni las especies que habitan en el medio marino sufrirán afección alguna.
3. Que los puntos de fondeo de las boyas de balizamiento se ubicarán en zonas donde no haya presencia de hábitats o especies protegidas, como arenales o fondos desprovistos de vegetación o comunidades de organismos sésiles sensibles. No se instalarán elementos de fondeo sobre especies incluidas en el Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas. El declarante es conocedor de que las especies incluidas en el Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero se encuentran sometidas a las medidas de protección establecidas en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, y en particular a las prohibiciones de su artículo 57.
4. Que si la única posibilidad de colocación de los fondeos es sobre fondos sensibles los sistemas de fondeo que se colocarán serán sistemas de bajo impacto o de tipo ecológico siguiendo este criterio:
 - De tipo taco químico en fondos rocosos.
 - De tipo pala o similar, o tornillo (de discos, helicoidal o similar) en fondos en los que se pueda ubicar el punto de fondeo en una zona de claro del hábitat sensible.
 - En supuestos en los que no se puedan seleccionar zona de claro del hábitat sensible para la instalación se emplearán preferentemente sistemas de tipo helicoidal o espiral.
5. Que cuando el sistema de fondeo de los balizamientos sean muertos de hormigón se dimensionarán a la baja, de forma que el número de muertos necesarios, sea el mínimo posible desde el punto de vista técnico y de funcionalidad de la infraestructura. Se tendrá preferencia por el uso de un menor número de muertos de hormigón de peso suficiente y adecuado, tanto a los esfuerzos de flotabilidad de las boyas y peso de los elementos de anclaje, como a los esfuerzos derivados del hidrodinamismo, en lugar del empleo de múltiples muertos enlazados por cadenas u otros elementos sobre los fondos.
6. Que todos los elementos a instalar serán dimensionados para resistir los esfuerzos que puedan sufrir a lo largo del periodo en el que se encuentren instalados en el mar, de manera que no pueda producirse la rotura de estos y la pérdida en el mar de las boyas empleadas o ninguno de los elementos necesarios. Se seleccionarán los materiales de manera que no se produzca contaminación del medio marino ni se favorezcan procesos de corrosión que puedan restar eficacia a la instalación.
7. Que la colocación y retirada de los elementos del balizamiento se realizará en sentido vertical por la columna de agua, evitando arrastrar cualquier elemento por el fondo marino. En el caso de ser necesaria la utilización de trenes de fondeo, se contará con un boyarín de profundidad, o elementos equivalentes para que ninguno de los componentes del tren de fondeo pueda arrastrar por el fondo marino. El fondo quedará libre de elementos sobre su superficie, excepción hecha de los propios puntos de fondeo, y en ningún caso se instalará una cadena de fondo uniendo los diferentes puntos.
8. Que los elementos a instalar serán objeto de un adecuado mantenimiento y vigilancia, que asegure que cada una de sus partes conserva las características adecuadas para su función. El control se realizará tanto sobre el elemento de fondeo como sobre cada una de las partes del tren de fondeo, comprobando que se encuentran adecuadamente estable al fondo, sin indicios de desgaste o corrosión, con flotabilidad adecuada, etc. Igualmente se realizará una inspección de toda la instalación después de los temporales.
9. Que una vez finalizada la temporada/periodo de autorización se retirarán los elementos del fondo marino, si bien, cuando los elementos que se instalen tengan una vocación de permanencia en el tiempo durante sucesivos periodos de autorización y se ubiquen en fondos con comunidades sensibles se evitará la retirada y recolocación de los elementos que no sean susceptibles de interactuar con los usuarios del DPMT. Se retirarán las boyas, cabos, boyarines y cadenas, pero se dejará en el lecho el punto de anclaje, de manera que el impacto sobre los fondos sea el mínimo posible.
10. Que se compromete a facilitar, en su caso, cualquier dato o información requerida por el órgano competente al objeto de verificar el cumplimiento de esta declaración responsable.
11. Que se cumplirá con toda la regulación ambiental que resulte de aplicación.
12. Que se cumple con los requisitos establecidos en los apartados anteriores, y que se dispone de los documentos que así lo acreditan, en la fecha en que se efectúa la presente declaración.

Lugar y fecha. Firma.
En, a de de
Firmado: (Declarante)

Índice

MEMORIA	3
1. ANTECEDENTES Y OBJETO	4
2. SITUACIÓN	4
3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN	4
3.1 BALIZAMIENTO DE LA BANDA LITORAL	5
3.2 BALIZAMIENTO DE LOS CANALES NÁUTICOS	5
3.3 BALIZAMIENTO DE LOS CIERRES LATERALES	6
3.4 SISTEMA DE FONDEO	6
3.5 CARTELES DE SEÑALIZACIÓN	7
4 RELACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS PLAYAS	8
5 MATERIAL DEL BALIZAMIENTO	8
6 PERIODO DE LA INSTALACIÓN	9
7 LOCALIZACIÓN	9
8 PLANOS	14
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA. HÁBITATS Y ESPECIES DE LA ZONA	20
9 ESTRATEGIAS MARINAS	21
9.1 LA COSTA DEL T.M. DE VERA	21
COMPATIBILIDAD Y OBJETIVOS AMBIENTALES	26
9.2 LEGISLACIÓN	27
9.3 JUSTIFICACIÓN DE LA ADECUACIÓN A LOS CRITERIOS DE COMPATIBILIDAD Y DE SU CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS AMBIENTALES	31
9.4 CONCLUSIÓN	32

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

El principal motor económico del municipio de Vera es el turismo, siendo uno de los atractivos clave sus más de 5 kilómetros de playas urbanas, en las que el turista encuentra la posibilidad de realizar un gran número de deportes acuáticos como windsurf, padelsurf, vela, catamarán, etc. Todo lo cual hace necesario la elaboración del proyecto de balizamiento en las playas del T.M. de Vera, con objeto de mejorar las condiciones de seguridad, ordenación y buen uso de las playas.

Con este proyecto se pretende además cumplir con los criterios exigidos por los galardones de Banderas Azules, SICTED y Q de Calidad Turística.

La presente “DOCUMENTACIÓN PARA SOLICITUD DE INFORME DE COMPATIBILIDAD CON LAS ESTRATEGIAS MARINAS DEL PROYECTO DE BALIZAMIENTO EN LAS PLAYAS DE VERA (ALMERIA) PARA EL PERÍODO 2025-2028” se redacta en cumplimiento de lo estipulado en la legislación vigente (concretamente en el Real Decreto 218/2022, de 29 de marzo, por el que se modifica el Real decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas) a fin de completar las informaciones necesarias para que el Excmo. Ayuntamiento de Vera obtenga el informe de compatibilidad con las estrategias marinas por parte del Servicio Periférico de Costas del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación / Ministerio para la Transición Ecológica para la actuación que se presenta en la Memoria siguiente.

2. SITUACIÓN

El ámbito de la actuación se indica en la documentación gráfica adjunta y corresponde con playas: Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey y El Playazo, en el término municipal de Vera, provincia de Almería.

El período para el cual se solicita dicho informe de compatibilidad comprende 4 anualidades, concretamente 2025-2028.

3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

A continuación, se describe las actuaciones de balizamiento de las zonas de baño y canales náuticos de las diferentes playas del municipio. Hay que indicar que el balizamiento deberá cumplir la **Resolución 29.00.00 balizamiento de las zonas de baño en la costa, zonas de especial protección, zonas de marisqueo, boyas de amarre para embarcaciones menores y otras zonas que no requieran señales reguladas por el sistema de balizamiento marítimo, de 8 de febrero de 2023.**

3.1 BALIZAMIENTO DE LA BANDA LITORAL

El balizamiento se realizará mediante boyas o boyarines y se emplearán señales de autorización o prohibición de determinadas actividades, que no serán consideradas señales marítimas como tales, a todos los efectos.

La zona reservada a baños se balizará mediante una banda litoral formada por una serie de boyas dispuestas en línea paralela a la costa. La distancia a la costa será de 200 m desde la línea de bajamar máxima viva equinoccial.

Las boyas previstas para la banda litoral son de tipo esférica, de polietileno, en color amarillo y de 60 cm. Estas boyas se colocarán a una distancia de 100 metros entre ellas, salvo que se especifique otra distancia distinta, en función de las características de cada playa. Las dimensiones de los flotadores y de los sistemas de anclaje se adecuarán, en cada caso a las condiciones de oleaje, corrientes, vientos, etc. de la zona. La mínima altura visible de las boyas por encima de la línea de flotación será las dos terceras partes de su diámetro.

En el borde exterior de los tramos que balizan la zona de baño se colocarán, entre cada dos boyas consecutivas, una señal de prohibición de acceso a todo tipo de embarcaciones o medios flotantes mediante tres pegatinas cuya superficie cubra un sector de boya cilíndrica de 120° cada una, conforme a la Resolución 29.00.00 balizamiento de las zonas de baño en la costa, zonas de especial protección, zonas de marisqueo, boyas de amarre para embarcaciones menores y otras zonas que no requieran señales reguladas por el sistema de balizamiento marítimo, de 8 de febrero de 2023.

3.2 BALIZAMIENTO DE LOS CANALES NÁUTICOS

Los canales se dispondrán en las zonas que se utilicen para lanzamiento o varada de embarcaciones de motor o vela, zona de patines o zonas de uso exclusivo para servicios de emergencias (servicio de salvamento y socorrismo, Protección Civil, Cruz Roja...).

Los canales tendrán un ancho normalmente de 50 metros, pudiendo variarse su anchura en función de las necesidades de las embarcaciones (25-50 m.). También se podrán variar ligeramente sus alineaciones con respecto a la costa, con el fin de facilitar la salida de las embarcaciones, recomendándose anchuras mínimas de 50 m. en la orilla y máximas de 80 m. en la banda litoral. Se balizarán mediante una serie de boyas dispuestas perpendicularmente a la costa, extendiéndose desde la orilla de costa hasta la banda litoral.

Los canales se señalizarán mediante dos boyas de entrada, del tipo cilíndrica, de polietileno, en color rojo, de 80 cm. en el lado de babor en el sentido de entrada desde el mar y del tipo cónica, de polietileno, en color verde, de 80 cm. en el lado de estribor. La altura visible del cono o cilindro estará comprendida entre las tres cuartas partes y, vez y media el diámetro de su base.

A continuación, se disponen en cada lateral del canal boyas esféricas de color amarillo, con un diámetro mínimo de 40 cm., y fondeadas cada 10 metros, como máximo cuando el canal bordeé o atravesase una zona de baño y, cada 25 metros, en caso contrario.

En la zona de playa alternativamente cubierta y descubierta, por la acción de las mareas, se dispondrán boyarines esféricos de color amarillo con un diámetro, mínimo, de veinte centímetros (20 cm.) y, sus puntos de fijación al fondo marino, se colocarán cada diez metros (10 m.), como máximo.

En todos los casos, las dimensiones de los flotadores y de los sistemas de anclaje se adecuarán a las condiciones de oleaje, corrientes, vientos, etc. de la zona. La mínima altura visible de las boyas y boyarines, por encima de la línea de flotación, será las dos terceras partes de su diámetro.

Con la finalidad de aumentar la seguridad en la zona de protección de los bañistas, se podrán disponer, entre cada dos boyas o boyarines consecutivos, corcheras de color amarillo con un diámetro no inferior a diez centímetros (10 cm.).

Se deberán utilizar cabos no flotantes o cadenas en los trenes de fondeo, de manera que no queden flotando y puedan constituir un peligro para las hélices de las embarcaciones, especialmente en caso de que alguna boya quede suelta y a la deriva.

3.3 BALIZAMIENTO DE LOS CIERRES LATERALES

Los cierres se señalarán mediante boyas de tipo esférica de polietileno en color amarillo de 40 cm. separadas 50 m. entre sí.

En caso de balizamientos para señalización o protección de zonas especiales (rocas, diques, atraques) se aplicará el mismo criterio descrito para los cierres laterales en lo que a tipología de boyas se refiere, ajustándose las distancias entre ellas a las necesidades concretas de cada sitio.

Con el objeto de no interferir con otras ayudas a la navegación, como norma general, este balizamiento será ciego.

3.4 SISTEMA DE FONDEO

Las boyas de 60 cm. para el balizamiento de la banda litoral se fondearán independientemente cada una, mediante un tren de fondeo compuesto por 2 lastres de hormigón separados 2,50 m. entre sí.

El lastre principal se dispondrá perpendicularmente a la boya y el secundario se orientará hacia el lado del mar.

Estos dos lastres quedarán unidos entre sí por un tramo de cadena. De esta manera el lastre situado más hacia mar actúa como un anclaje del primero que recibe solamente esfuerzos horizontales ante los que tiene mayor resistencia.

Las boyas de 80 cm. de entrada del canal se fondearán con 3 lastres de hormigón, unidos mediante cadena. Los dos lastres secundarios se orientarán hacia el lado de mar y se dispondrán en forma de pata de gallo. Cada uno de estos lastres se colocará a una distancia de 2,50 m. del principal.

Las boyas de 40 cm. se fondearán mediante 1 lastre de hormigón y cadena.

Los lastres serán de hormigón armado y tendrán un peso de 125 kg. Serán de forma paralelepípedica, con unas dimensiones de 50*50*22 cm. La armadura será mallazo 10*10*8. En el lastre irá embebida una argolla construida en acero corrugado de 16 mm. de diámetro.

La cadena de unión entre las boyas y los lastres será de diámetro 12 mm. para las boyas de 80 cm., y de 10 mm. para las boyas de 60 cm. y las de 40 cm.

La cadena se unirá a boyas y lastres con grilletes de acero (forma lira, cabeza punzón) del siguiente modo: Por el agujero de la boya se dispondrá un grillete de 16 mm (5/8"). Este grillete y la cadena quedarán unidos por un grillete de 12 mm. (1/2"). En el fondo, las cadenas y la argolla de los lastres se unirán con un grillete de 12 mm. (1/2"). En la superficie interior de los agujeros de las boyas se colocarán una protección metálica o de dureza similar, para evitar el desgaste por el roce directo del polietileno con el grillete.

3.5 CARTELES DE SEÑALIZACIÓN

La instalación del sistema de balizamiento se completa con la colocación de carteles de señalización de los 4 canales náuticos. Estos carteles se sitúan en la playa, a ambos lados del canal, en línea con el balizamiento lateral. Su función será la de prohibir el baño en estas zonas de entrada y salida de embarcaciones.

Los carteles serán metálicos y llevarán las siguientes inscripciones:

- Anagrama, logotipo o marca turística del municipio.
- Inscripción del municipio: "Excmo. Ayuntamiento de..."
- Rotulación de PROHIBIDO EL BAÑO - CANAL NÁUTICO"
- Pictogramas de los usos permitidos en cada canal, conforme a la normativa vigente.

Su diseño definitivo requerirá el Vº Bº previo de los Servicios Técnicos Municipales antes de proceder a su instalación.

Los carteles se anclarán al terreno mediante dos postes de tubo cuadrado de dimensiones 35*60 mm. en acero. El anclaje de los postes se realizará mediante hincas en el terreno o por anclaje a perfiles metálicos enterrados en la arena.

4 RELACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS PLAYAS

La actuación de balizamiento de las zonas de baño y los canales náuticos para los que se solicita informe son:

	BALIZAMIENTO ZONA DE BAÑO Y CIERRES LATERALES		CANAL NÁUTICO
PLAYA	LONGITUD (m)	Nº BOYAS	UNIDADES
Las Marinas-Bolaga (excluyendo la desembocadura del río Antas)	1.474	17	1
Puerto Rey (excluyendo la desembocadura del río Antas)	1.441	14	1
El Playazo	2.290	23	2

Balizamiento litoral a 200m. de la línea de costa (bajamar máxima equinoccial).

Distancia entre boyas de diámetro 60 cm: 100m.

5 MATERIAL DEL BALIZAMIENTO

Elementos a instalar por playa:

PLAYA LAS MARINAS-BOLAGA		
boya esférica diámetro 60 cm amarilla	10	
boya esférica diámetro 40 cm amarilla	7	Cierre balizamiento desembocadura río Antas y límite término municipal
Canal náutico		
boya cilíndrica diámetro 80 cm. roja	1	
boya esférica diámetro 40 cm. amarilla	20	
boya cónica diámetro 80 cm. verde	1	
boya esférica diámetro 40 cm. amarilla	20	

PLAYA PUERTO REY		
boya esférica diámetro 60 cm amarilla	11	
boya esférica diámetro 40 cm amarilla	3	Cierre balizamiento desembocadura río Antas
Canal náutico		
boya cilíndrica diámetro 80 cm. roja	1	
boya esférica diámetro 40 cm. amarilla	20	
boya cónica diámetro 80 cm. verde	1	
boya esférica diámetro 40 cm. amarilla	20	

PLAYA EL PLAYAZO		
boya esférica diámetro 60 cm amarilla	20	
boya esférica diámetro 40 cm amarilla	3	Cierre balizamiento
Canal náutico		
boya cilíndrica diámetro 80 cm. roja	2	
boya esférica diámetro 40 cm. amarilla	40	
boya cónica diámetro 80 cm. verde	2	
boya esférica diámetro 40 cm. amarilla	40	

6 PERIODO DE LA INSTALACIÓN

Los trabajos de balizamiento descritos se realizan cada año, previendo su instalación al inicio de la temporada estival (entre el 01 y el 15 de junio) y su retirada a la finalización de la temporada estival (entre el 15 y el 31 de octubre).

El transporte y colocación de las boyas se hará mediante una embarcación o pontona capaz de transportar los elementos ya montados. La separación entre boyas se controlará mediante un cabo medido en superficie o GPS.

Se procederá a retirar del mar el balizamiento existente en cada playa, extrayéndose todos los elementos que lo componen: anclajes, lastres, cadenas, grilletes, cabos y boyas, finalizada la temporada.

7 LOCALIZACIÓN

Tabla coordenadas zonas balizamiento zonas de baño:

Boya	COOR_X	COOR_Y	Latitud	Longitud
ZONA_BAÑO_40_AMAR	606.802,291	4.120.911,274	37° 13' 42,965" N	-1° 47' 45,822" E
ZONA_BAÑO_40_AMAR	606.766,299	4.120.946,010	37° 13' 44,107" N	-1° 47' 47,264" E
ZONA_BAÑO_40_AMAR	606.730,307	4.120.980,746	37° 13' 45,249" N	-1° 47' 48,706" E
ZONA_BAÑO_40_AMAR	605.652,006	4.117.724,577	37° 12' 0,049" N	-1° 48' 34,118" E
ZONA_BAÑO_40_AMAR	605.602,269	4.117.729,770	37° 12' 0,238" N	-1° 48' 36,132" E
ZONA_BAÑO_40_AMAR	605.552,533	4.117.734,963	37° 12' 0,426" N	-1° 48' 38,147" E
ZONA_BAÑO_40_AMAR	605.540,919	4.117.493,324	37° 11' 52,591" N	-1° 48' 38,741" E
ZONA_BAÑO_40_AMAR	605.584,028	4.117.467,992	37° 11' 51,752" N	-1° 48' 37,005" E
ZONA_BAÑO_40_AMAR	605.300,647	4.116.438,452	37° 11' 18,465" N	-1° 48' 49,021" E
ZONA_BAÑO_40_AMAR	605.251,239	4.116.446,959	37° 11' 18,761" N	-1° 48' 51,02" E
ZONA_BAÑO_40_AMAR	605.201,825	4.116.455,444	37° 11' 19,056" N	-1° 48' 53,02" E
ZONA_BAÑO_40_AMAR	605.498,174	4.117.519,264	37° 11' 53,45" N	-1° 48' 40,461" E
ZONA_BAÑO_40_AMAR	605.152,538	4.116.463,855	37° 11' 19,349" N	-1° 48' 55,014" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.838,282	4.120.876,537	37° 13' 41,823" N	-1° 47' 44,379" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.800,673	4.120.783,869	37° 13' 38,832" N	-1° 47' 45,953" E

Boya	COOR_X	COOR_Y	Latitud	Longitud
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.763,063	4.120.691,201	37° 13' 35,841" N	-1° 47' 47,527" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.725,453	4.120.598,533	37° 13' 32,851" N	-1° 47' 49,1" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.687,843	4.120.505,865	37° 13' 29,86" N	-1° 47' 50,674" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.198,870	4.119.480,940	37° 12' 56,808" N	-1° 48' 11,038" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.407,222	4.120.041,439	37° 13' 14,907" N	-1° 48' 2,298" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.449,992	4.120.131,947	37° 13' 17,826" N	-1° 48' 0,516" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.364,452	4.119.950,932	37° 13' 11,989" N	-1° 48' 4,079" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.327,895	4.119.859,577	37° 13' 9,04" N	-1° 48' 5,609" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.295,638	4.119.764,917	37° 13' 5,982" N	-1° 48' 6,967" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.263,382	4.119.670,258	37° 13' 2,924" N	-1° 48' 8,324" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.231,126	4.119.575,599	37° 12' 59,866" N	-1° 48' 9,681" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.554,064	4.120.345,237	37° 13' 24,703" N	-1° 47' 56,184" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.601,244	4.120.433,867	37° 13' 27,559" N	-1° 47' 54,225" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.078,574	4.119.127,621	37° 12' 45,395" N	-1° 48' 16,099" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.110,085	4.119.221,796	37° 12' 48,437" N	-1° 48' 14,772" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.142,099	4.119.317,472	37° 12' 51,528" N	-1° 48' 13,425" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.047,160	4.119.033,739	37° 12' 42,362" N	-1° 48' 17,421" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	606.015,355	4.118.938,687	37° 12' 39,291" N	-1° 48' 18,76" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.942,060	4.118.689,125	37° 12' 31,224" N	-1° 48' 21,861" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.917,268	4.118.592,244	37° 12' 28,091" N	-1° 48' 22,916" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.890,667	4.118.495,840	37° 12' 24,974" N	-1° 48' 24,044" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.863,432	4.118.401,601	37° 12' 21,928" N	-1° 48' 25,197" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.835,667	4.118.305,532	37° 12' 18,822" N	-1° 48' 26,372" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.810,490	4.118.208,815	37° 12' 15,695" N	-1° 48' 27,443" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.791,229	4.118.110,566	37° 12' 12,515" N	-1° 48' 28,274" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.771,968	4.118.012,317	37° 12' 9,335" N	-1° 48' 29,105" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.726,450	4.117.816,839	37° 12' 3,012" N	-1° 48' 31,051" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.701,742	4.117.719,385	37° 11' 59,86" N	-1° 48' 32,103" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.627,156	4.117.442,656	37° 11' 50,912" N	-1° 48' 35,269" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.600,606	4.117.346,105	37° 11' 47,791" N	-1° 48' 36,395" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.575,365	4.117.249,289	37° 11' 44,66" N	-1° 48' 37,468" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.553,376	4.117.151,791	37° 11' 41,506" N	-1° 48' 38,409" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.528,141	4.117.054,918	37° 11' 38,373" N	-1° 48' 39,482" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.502,301	4.116.958,226	37° 11' 35,246" N	-1° 48' 40,579" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.480,321	4.116.870,470	37° 11' 32,41" N	-1° 48' 41,52" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.418,693	4.116.638,054	37° 11' 24,89" N	-1° 48' 44,13" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.388,779	4.116.542,618	37° 11' 21,81" N	-1° 48' 45,39" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.350,136	4.116.430,051	37° 11' 18,172" N	-1° 48' 47,018" E
ZONA_BAÑO_60_AMAR	605.751,157	4.117.914,294	37° 12' 6,164" N	-1° 48' 29,999" E

Tabla coordenada canales náuticos

Canal Náutico	Boya	COOR_X	COOR_Y	Latitud	Longitud
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.436,415	4.116.736,678	37° 11' 28,08" N	-1° 48' 43,36" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.426,719	4.116.739,124	37° 11' 28,17" N	-1° 48' 43,76" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.417,023	4.116.741,570	37° 11' 28,25" N	-1° 48' 44,15" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.407,326	4.116.744,016	37° 11' 28,33" N	-1° 48' 44,54" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.397,630	4.116.746,462	37° 11' 28,42" N	-1° 48' 44,93" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.387,934	4.116.748,907	37° 11' 28,5" N	-1° 48' 45,32" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.378,238	4.116.751,353	37° 11' 28,58" N	-1° 48' 45,72" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.368,541	4.116.753,799	37° 11' 28,67" N	-1° 48' 46,11" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.358,845	4.116.756,245	37° 11' 28,75" N	-1° 48' 46,5" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.349,149	4.116.758,691	37° 11' 28,83" N	-1° 48' 46,89" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.339,452	4.116.761,137	37° 11' 28,92" N	-1° 48' 47,28" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.329,756	4.116.763,583	37° 11' 29" N	-1° 48' 47,68" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.320,060	4.116.766,028	37° 11' 29,08" N	-1° 48' 48,07" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.310,364	4.116.768,474	37° 11' 29,17" N	-1° 48' 48,46" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.300,667	4.116.770,920	37° 11' 29,25" N	-1° 48' 48,85" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.290,971	4.116.773,366	37° 11' 29,33" N	-1° 48' 49,24" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.281,275	4.116.775,812	37° 11' 29,42" N	-1° 48' 49,64" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.271,579	4.116.778,258	37° 11' 29,5" N	-1° 48' 50,03" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.261,882	4.116.780,704	37° 11' 29,58" N	-1° 48' 50,42" E
1	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.252,186	4.116.783,150	37° 11' 29,67" N	-1° 48' 50,81" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.774,750	4.118.841,672	37° 12' 36,242" N	-1° 48' 28,569" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.784,355	4.118.838,889	37° 12' 36,147" N	-1° 48' 28,181" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.793,960	4.118.836,106	37° 12' 36,053" N	-1° 48' 27,793" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.803,565	4.118.833,323	37° 12' 35,959" N	-1° 48' 27,405" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.813,170	4.118.830,539	37° 12' 35,865" N	-1° 48' 27,016" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.822,775	4.118.827,756	37° 12' 35,77" N	-1° 48' 26,628" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.832,379	4.118.824,973	37° 12' 35,676" N	-1° 48' 26,24" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.841,984	4.118.822,190	37° 12' 35,582" N	-1° 48' 25,852" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.851,589	4.118.819,406	37° 12' 35,488" N	-1° 48' 25,464" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.861,194	4.118.816,623	37° 12' 35,394" N	-1° 48' 25,076" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.870,799	4.118.813,840	37° 12' 35,299" N	-1° 48' 24,687" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.880,404	4.118.811,057	37° 12' 35,205" N	-1° 48' 24,299" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.890,009	4.118.808,273	37° 12' 35,111" N	-1° 48' 23,911" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.899,614	4.118.805,490	37° 12' 35,017" N	-1° 48' 23,523" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.909,218	4.118.802,707	37° 12' 34,922" N	-1° 48' 23,135" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.918,823	4.118.799,924	37° 12' 34,828" N	-1° 48' 22,746" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.928,428	4.118.797,140	37° 12' 34,734" N	-1° 48' 22,358" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.938,033	4.118.794,357	37° 12' 34,64" N	-1° 48' 21,97" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.947,638	4.118.791,574	37° 12' 34,546" N	-1° 48' 21,582" E
2	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.957,243	4.118.788,791	37° 12' 34,451" N	-1° 48' 21,194" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.961,619	4.119.408,134	37° 12' 54,543" N	-1° 48' 20,699" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.971,009	4.119.404,694	37° 12' 54,428" N	-1° 48' 20,32" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.980,399	4.119.401,254	37° 12' 54,312" N	-1° 48' 19,941" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.989,788	4.119.397,814	37° 12' 54,197" N	-1° 48' 19,562" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	605.999,178	4.119.394,374	37° 12' 54,197" N	-1° 48' 19,562" E

Canal Náutico	Boya	COORD_X	COORD_Y	Latitud	Longitud
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.008,568	4.119.390,934	37° 12' 53,966" N	-1° 48' 18,804" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.017,957	4.119.387,494	37° 12' 53,851" N	-1° 48' 18,425" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.027,347	4.119.384,054	37° 12' 53,735" N	-1° 48' 18,045" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.036,737	4.119.380,614	37° 12' 53,62" N	-1° 48' 17,666" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.046,126	4.119.377,174	37° 12' 53,504" N	-1° 48' 17,287" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.055,516	4.119.373,734	37° 12' 53,389" N	-1° 48' 16,908" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.064,906	4.119.370,294	37° 12' 53,273" N	-1° 48' 16,529" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.074,295	4.119.366,853	37° 12' 53,158" N	-1° 48' 16,15" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.083,685	4.119.363,413	37° 12' 53,042" N	-1° 48' 15,771" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.093,075	4.119.359,973	37° 12' 52,927" N	-1° 48' 15,392" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.102,464	4.119.356,533	37° 12' 52,812" N	-1° 48' 15,012" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.111,854	4.119.353,093	37° 12' 52,696" N	-1° 48' 14,633" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.121,244	4.119.349,653	37° 12' 52,581" N	-1° 48' 14,254" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.130,633	4.119.346,213	37° 12' 52,465" N	-1° 48' 13,875" E
3	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.140,023	4.119.342,773	37° 12' 52,35" N	-1° 48' 13,496" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.303,351	4.120.289,453	37° 13' 22,996" N	-1° 48' 6,384" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.312,542	4.120.285,514	37° 13' 22,865" N	-1° 48' 6,014" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.321,733	4.120.281,574	37° 13' 22,733" N	-1° 48' 5,643" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.330,924	4.120.277,634	37° 13' 22,602" N	-1° 48' 5,272" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.340,115	4.120.273,694	37° 13' 22,47" N	-1° 48' 4,901" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.349,306	4.120.269,754	37° 13' 22,338" N	-1° 48' 4,53" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.358,498	4.120.265,814	37° 13' 22,207" N	-1° 48' 4,159" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.367,689	4.120.261,874	37° 13' 22,075" N	-1° 48' 3,788" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.376,880	4.120.257,934	37° 13' 21,944" N	-1° 48' 3,418" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.386,071	4.120.253,995	37° 13' 21,812" N	-1° 48' 3,047" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.395,262	4.120.250,055	37° 13' 21,68" N	-1° 48' 2,676" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.404,453	4.120.246,115	37° 13' 21,549" N	-1° 48' 2,305" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.413,644	4.120.242,175	37° 13' 21,417" N	-1° 48' 1,934" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.422,836	4.120.238,235	37° 13' 21,286" N	-1° 48' 1,563" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.432,027	4.120.234,295	37° 13' 21,154" N	-1° 48' 1,192" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.441,218	4.120.230,355	37° 13' 21,022" N	-1° 48' 0,822" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.450,409	4.120.226,415	37° 13' 20,891" N	-1° 48' 0,451" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.459,600	4.120.222,475	37° 13' 20,759" N	-1° 48' 0,08" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.468,791	4.120.218,536	37° 13' 20,628" N	-1° 47' 59,709" E
4	CAN_NAU_40_BABOR_AMAR	606.477,983	4.120.214,596	37° 13' 20,496" N	-1° 47' 59,338" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR_AMAR	605.264,416	4.116.831,632	37° 11' 31,24" N	-1° 48' 50,29" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR_AMAR	605.274,112	4.116.829,186	37° 11' 31,15" N	-1° 48' 49,90" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR_AMAR	605.283,809	4.116.826,740	37° 11' 31,07" N	-1° 48' 49,51" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR_AMAR	605.293,505	4.116.824,294	37° 11' 30,99" N	-1° 48' 49,11" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR_AMAR	605.303,201	4.116.821,848	37° 11' 30,90" N	-1° 48' 48,72" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR_AMAR	605.312,897	4.116.819,402	37° 11' 30,82" N	-1° 48' 48,33" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR_AMAR	605.322,594	4.116.816,956	37° 11' 30,74" N	-1° 48' 47,94" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR_AMAR	605.332,290	4.116.814,510	37° 11' 30,65" N	-1° 48' 47,55" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR_AMAR	605.341,986	4.116.812,064	37° 11' 30,57" N	-1° 48' 47,15" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR_AMAR	605.351,682	4.116.809,618	37° 11' 30,49" N	-1° 48' 46,76" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR_AMAR	605.361,379	4.116.807,172	37° 11' 30,40" N	-1° 48' 46,37" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR_AMAR	605.371,075	4.116.804,727	37° 11' 30,32" N	-1° 48' 45,98" E

Canal Náutico	Boya	COORD_X	COORD_Y	Latitud	Longitud
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.380,771	4.116.802,281	37° 11' 30,24" N	-1° 48' 45,59" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.390,467	4.116.799,835	37° 11' 30,15" N	-1° 48' 45,19" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.400,164	4.116.797,389	37° 11' 30,07" N	-1° 48' 44,80" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.409,860	4.116.794,943	37° 11' 29,99" N	-1° 48' 44,41" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.419,556	4.116.792,497	37° 11' 29,90" N	-1° 48' 44,02" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.429,253	4.116.790,051	37° 11' 29,82" N	-1° 48' 43,63" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.438,949	4.116.787,605	37° 11' 29,74" N	-1° 48' 43,24" E
1	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.448,645	4.116.785,159	37° 11' 29,65" N	-1° 48' 42,84" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.791,450	4.118.899,302	37° 12' 38,104" N	-1° 48' 27,862" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.801,055	4.118.896,518	37° 12' 38,01" N	-1° 48' 27,474" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.810,659	4.118.893,735	37° 12' 37,916" N	-1° 48' 27,086" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.820,264	4.118.890,952	37° 12' 37,822" N	-1° 48' 26,698" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.829,869	4.118.888,169	37° 12' 37,728" N	-1° 48' 26,31" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.839,474	4.118.885,385	37° 12' 37,633" N	-1° 48' 25,921" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.849,079	4.118.882,602	37° 12' 37,539" N	-1° 48' 25,533" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.858,684	4.118.879,819	37° 12' 37,445" N	-1° 48' 25,145" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.868,289	4.118.877,036	37° 12' 37,351" N	-1° 48' 24,757" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.877,894	4.118.874,252	37° 12' 37,256" N	-1° 48' 24,369" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.887,498	4.118.871,469	37° 12' 37,162" N	-1° 48' 23,981" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.897,103	4.118.868,686	37° 12' 37,068" N	-1° 48' 23,592" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.906,708	4.118.865,903	37° 12' 36,974" N	-1° 48' 23,204" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.916,313	4.118.863,119	37° 12' 36,88" N	-1° 48' 22,816" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.925,918	4.118.860,336	37° 12' 36,785" N	-1° 48' 22,428" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.935,523	4.118.857,553	37° 12' 36,691" N	-1° 48' 22,04" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.945,128	4.118.854,769	37° 12' 36,597" N	-1° 48' 21,651" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.954,733	4.118.851,986	37° 12' 36,503" N	-1° 48' 21,263" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.964,337	4.118.849,203	37° 12' 36,408" N	-1° 48' 20,875" E
2	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.973,942	4.118.846,420	37° 12' 36,314" N	-1° 48' 20,487" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.978,820	4.119.455,083	37° 12' 56,059" N	-1° 48' 19,978" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.988,209	4.119.451,643	37° 12' 55,944" N	-1° 48' 19,599" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	605.997,599	4.119.448,203	37° 12' 55,829" N	-1° 48' 19,219" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.006,989	4.119.444,763	37° 12' 55,713" N	-1° 48' 18,84" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.016,378	4.119.441,322	37° 12' 55,598" N	-1° 48' 18,461" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.025,768	4.119.437,882	37° 12' 55,482" N	-1° 48' 18,082" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.035,158	4.119.434,442	37° 12' 55,367" N	-1° 48' 17,703" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.044,547	4.119.431,002	37° 12' 55,251" N	-1° 48' 17,324" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.053,937	4.119.427,562	37° 12' 55,136" N	-1° 48' 16,945" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.063,327	4.119.424,122	37° 12' 55,02" N	-1° 48' 16,565" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.072,716	4.119.420,682	37° 12' 54,905" N	-1° 48' 16,186" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.082,106	4.119.417,242	37° 12' 54,789" N	-1° 48' 15,807" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.091,496	4.119.413,802	37° 12' 54,674" N	-1° 48' 15,428" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.100,885	4.119.410,362	37° 12' 54,559" N	-1° 48' 15,049" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.110,275	4.119.406,922	37° 12' 54,443" N	-1° 48' 14,67" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.119,665	4.119.403,482	37° 12' 54,328" N	-1° 48' 14,291" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.129,054	4.119.400,041	37° 12' 54,212" N	-1° 48' 13,911" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.138,444	4.119.396,601	37° 12' 54,097" N	-1° 48' 13,532" E
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.147,834	4.119.393,161	37° 12' 53,981" N	-1° 48' 13,153" E

Canal Náutico	Boya	COORD_X	COORD_Y	Latitud	Longitud
3	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.157,223	4.119.389,721	37° 12' 53,866" N	-1° 48' 12,774" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.323,050	4.120.335,409	37° 13' 24,479" N	-1° 48' 5,562" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.332,241	4.120.331,469	37° 13' 24,348" N	-1° 48' 5,191" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.341,432	4.120.327,529	37° 13' 24,216" N	-1° 48' 4,82" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.350,623	4.120.323,590	37° 13' 24,085" N	-1° 48' 4,449" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.359,815	4.120.319,650	37° 13' 23,953" N	-1° 48' 4,078" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.369,006	4.120.315,710	37° 13' 23,821" N	-1° 48' 3,707" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.378,197	4.120.311,770	37° 13' 23,69" N	-1° 48' 3,336" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.387,388	4.120.307,830	37° 13' 23,558" N	-1° 48' 2,966" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.396,579	4.120.303,890	37° 13' 23,427" N	-1° 48' 2,595" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.405,770	4.120.299,950	37° 13' 23,295" N	-1° 48' 2,224" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.414,962	4.120.296,010	37° 13' 23,163" N	-1° 48' 1,853" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.424,153	4.120.292,071	37° 13' 23,032" N	-1° 48' 1,482" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.433,344	4.120.288,131	37° 13' 22,9" N	-1° 48' 1,111" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.442,535	4.120.284,191	37° 13' 22,769" N	-1° 48' 0,74" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.451,726	4.120.280,251	37° 13' 22,637" N	-1° 48' 0,37" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.460,917	4.120.276,311	37° 13' 22,505" N	-1° 47' 59,999" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.470,109	4.120.272,371	37° 13' 22,374" N	-1° 47' 59,628" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.479,300	4.120.268,431	37° 13' 22,242" N	-1° 47' 59,257" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.488,491	4.120.264,491	37° 13' 22,111" N	-1° 47' 58,886" E
4	CAN_NAU_40 ESTRIBOR AMAR	606.497,682	4.120.260,552	37° 13' 21,979" N	-1° 47' 58,515" E
1	CAN_NAU_80 BABOR ROJA	605.446,112	4.116.734,232	37° 11' 28" N	-1° 48' 42,97" E
2	CAN_NAU_80 BABOR ROJA	605.966,848	4.118.786,007	37° 12' 34,357" N	-1° 48' 20,805" E
3	CAN_NAU_80 BABOR ROJA	606.149,413	4.119.339,333	37° 12' 52,234" N	-1° 48' 13,117" E
4	CAN_NAU_80 BABOR ROJA	606.487,174	4.120.210,656	37° 13' 20,364" N	-1° 47' 58,967" E
1	CAN_NAU_80 ESTRIBOR VERDE	605.458,341	4.116.782,713	37° 11' 29,57" N	-1° 48' 42,45" E
2	CAN_NAU_80 ESTRIBOR VERDE	605.983,547	4.118.843,636	37° 12' 36,22" N	-1° 48' 20,099" E
3	CAN_NAU_80 ESTRIBOR VERDE	606.166,613	4.119.386,281	37° 12' 53,75" N	-1° 48' 12,395" E
4	CAN_NAU_80 ESTRIBOR VERDE	606.506,873	4.120.256,612	37° 13' 21,847" N	-1° 47' 58,144" E

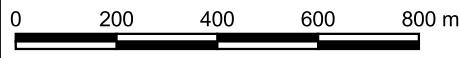
8 PLANOS

Ver planos adjuntos.

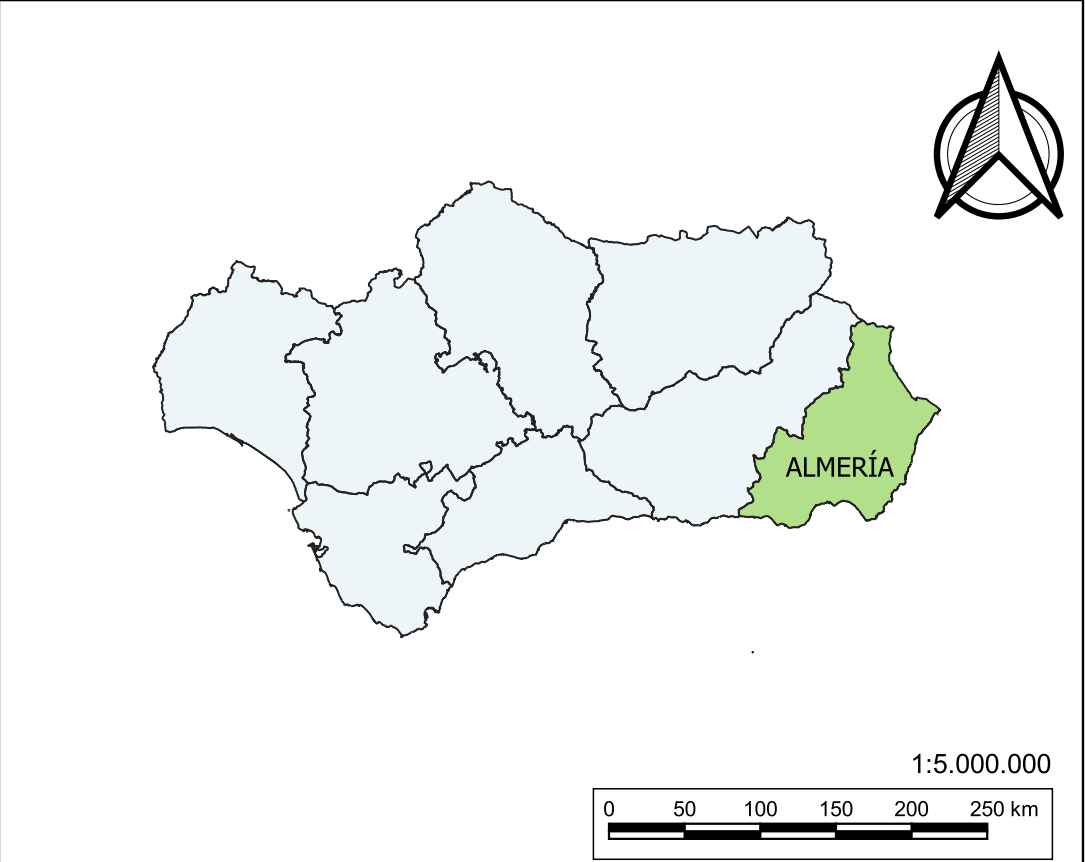


LEYENDA DE BALIZAMIENTO

- Delimitación canal náutico babor 40 cm - Esfera - Amarillo - c/10 m
- Delimitación canal náutico estribor 40 cm - Esfera - Amarillo - c/10 m
- Entrada a canal náutico babor 80 cm - Cilindro - Rojo
- ▲ ● Entrada a canal náutico estribor 80 cm - Cono - Verde
- Delimitación zona de baño 40 cm - Esfera - Amarilla - c/50 m
- Delimitación zona de baño 60 cm - Esfera - Amarilla - c/100 m



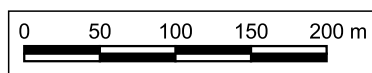
<div><div></div><div><div>Excmo. Ayuntamiento</div><div>de Vera</div></div><div></div></div>				
TÍTULO DEL PROYECTO: DOCUMENTO TÉCNICO DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE				
DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANO DE BALIZAMIENTO			PLAYA: VISTA GENERAL DE COSTA EN EL T.M. DE VERA	
AUTORES DEL PROYECTO: M ^º CONCEPCIÓN GARRIDO RODRÍGUEZ	ESCALA: 1:15.000	Nº PLANO: 0	HOJA: 1 de 1	FECHA: ENERO 2026



TÍTULO DEL PROYECTO: DOCUMENTO TÉCNICO DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE				
DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANO DE SITUACIÓN			PLAYA: VISTA GENERAL DE COSTA EN EL T.M. DE VERA	
AUTORES DEL PROYECTO: M ^º CONCEPCIÓN GARRIDO RODRÍGUEZ	ESCALA: VARIAS	Nº PLANO: 1	HOJA: 1 de 1	FECHA: ENERO 2026



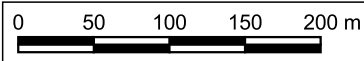
LEYENDA DE BALIZAMIENTO





LEYENDA DE BALIZAMIENTO

- Delimitación canal náutico babor 40 cm - Esfera - Amarillo - c/10 m
- Delimitación canal náutico estribor 40 cm - Esfera - Amarillo - c/10 m
- Entrada a canal náutico babor 80 cm - Cilindro - Rojo
- Entrada a canal náutico estribor 80 cm - Cono - Verde
- Delimitación zona de baño 40 cm - Esfera - Amarilla - c/50 m
- Delimitación zona de baño 60 cm - Esfera - Amarilla - c/100 m

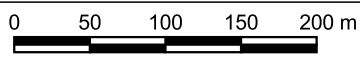


<div><div></div><div>Excmo. Ayuntamiento de Vera</div><div></div></div>				
TÍTULO DEL PROYECTO: DOCUMENTO TÉCNICO DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE				
DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANO DE BALIZAMIENTO			PLAYA: PUERTO REY	
AUTORES DEL PROYECTO: Mª CONCEPCIÓN GARRIDO RODRÍGUEZ	ESCALA: 1:5.000	Nº PLANO: 2	HOJA: 1 de 1	FECHA: ENERO 2026



LEYENDA DE BALIZAMIENTO

- Delimitación canal náutico babor 40 cm - Esfera - Amarillo - c/10 m
- Delimitación canal náutico estribor 40 cm - Esfera - Amarillo - c/10 m
- ● Entrada a canal náutico babor 80 cm - Cilindro - Rojo
- ▲ ● Entrada a canal náutico estribor 80 cm - Cono - Verde
- Delimitación zona de baño 40 cm - Esfera - Amarilla - c/50 m
- Delimitación zona de baño 60 cm - Esfera - Amarilla - c/100 m



<div><div></div><div>Excmo. Ayuntamiento de Vera</div><div></div></div>				
TÍTULO DEL PROYECTO: DOCUMENTO TÉCNICO DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE				
DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANO DE BALIZAMIENTO			PLAYA: EL PLAYAZO Y CALA MARQUÉS	
AUTORES DEL PROYECTO: Mª CONCEPCIÓN GARRIDO RODRÍGUEZ	ESCALA: 1:5.000	Nº PLANO: 3	HOJA: 1 de 1	FECHA: ENERO 2026

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA. HÁBITATS Y ESPECIES DE LA ZONA

9 ESTRATEGIAS MARINAS

9.1 LA COSTA DEL T.M. DE VERA

La costa del T. M. de Vera se encuentra incluida en la Demarcación Marina Levantino-Balear: medio marino en el que España ejerce soberanía o jurisdicción comprendido entre la línea imaginaria con orientación 128° respecto al meridiano que pasa por el Cabo de Gata, y el límite de las aguas jurisdiccionales entre España y Francia en el Golfo de León.

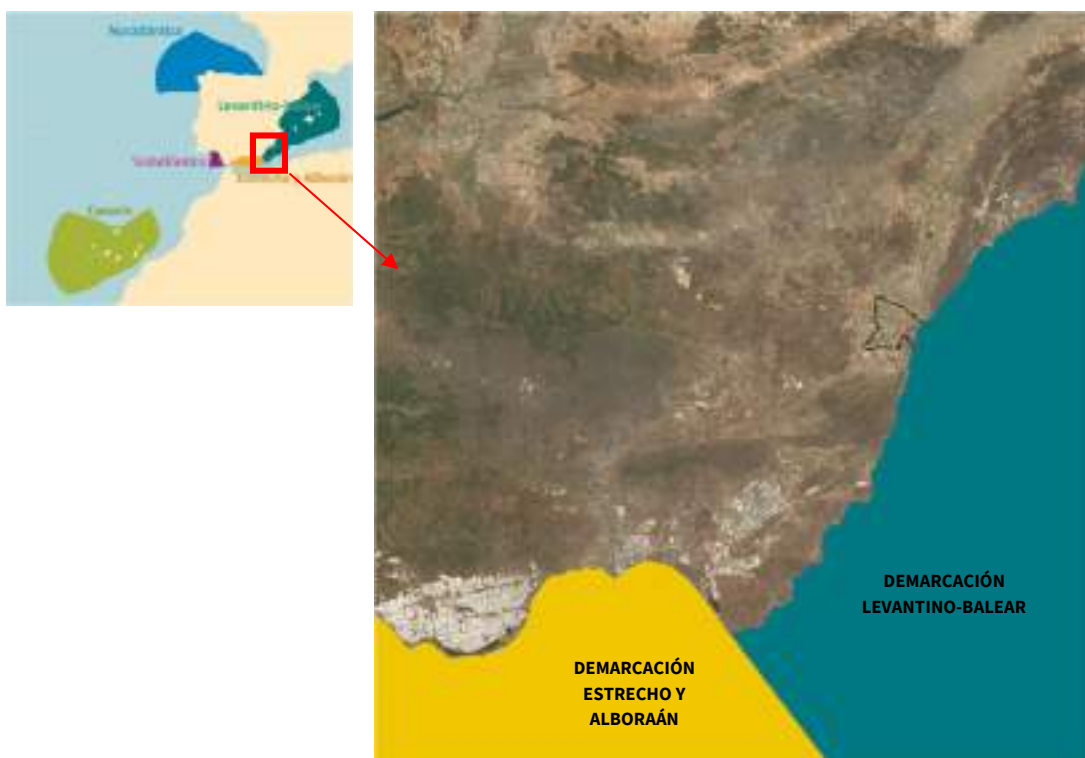


Ilustración 1: Frontera jurídica entre la demarcación marina Levantino-Balear y la Demarcación marina Estrecho y Alborán. Fuente: Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

ZEC FONDOS MARINOS DEL LEVANTE ALMERIENSE

Los Fondos Marinos del Levante Almeriense constituyen un área declarada como Zona de Especial Conservación, la cual cuenta con su correspondiente Plan de Gestión aprobado por la Orden Ministerial AAA/1366/2016, de 4 de agosto, siendo objetivo de dicho Plan de Gestión asegurar el mantenimiento en un estado de conservación favorable de las especies y hábitats por los que la ZEC ha sido declarada, así como de todos aquellos otros tipos de hábitats y especies de interés considerados como relevantes, y controlar las actividades recreativas que se desarrollen en ella.

ZEC - ES6110010

FONDOS MARINOS LEVANTE ALMERIENSE

FIGURAS DE PROTECCIÓN

Demarcación marina levantino-balear

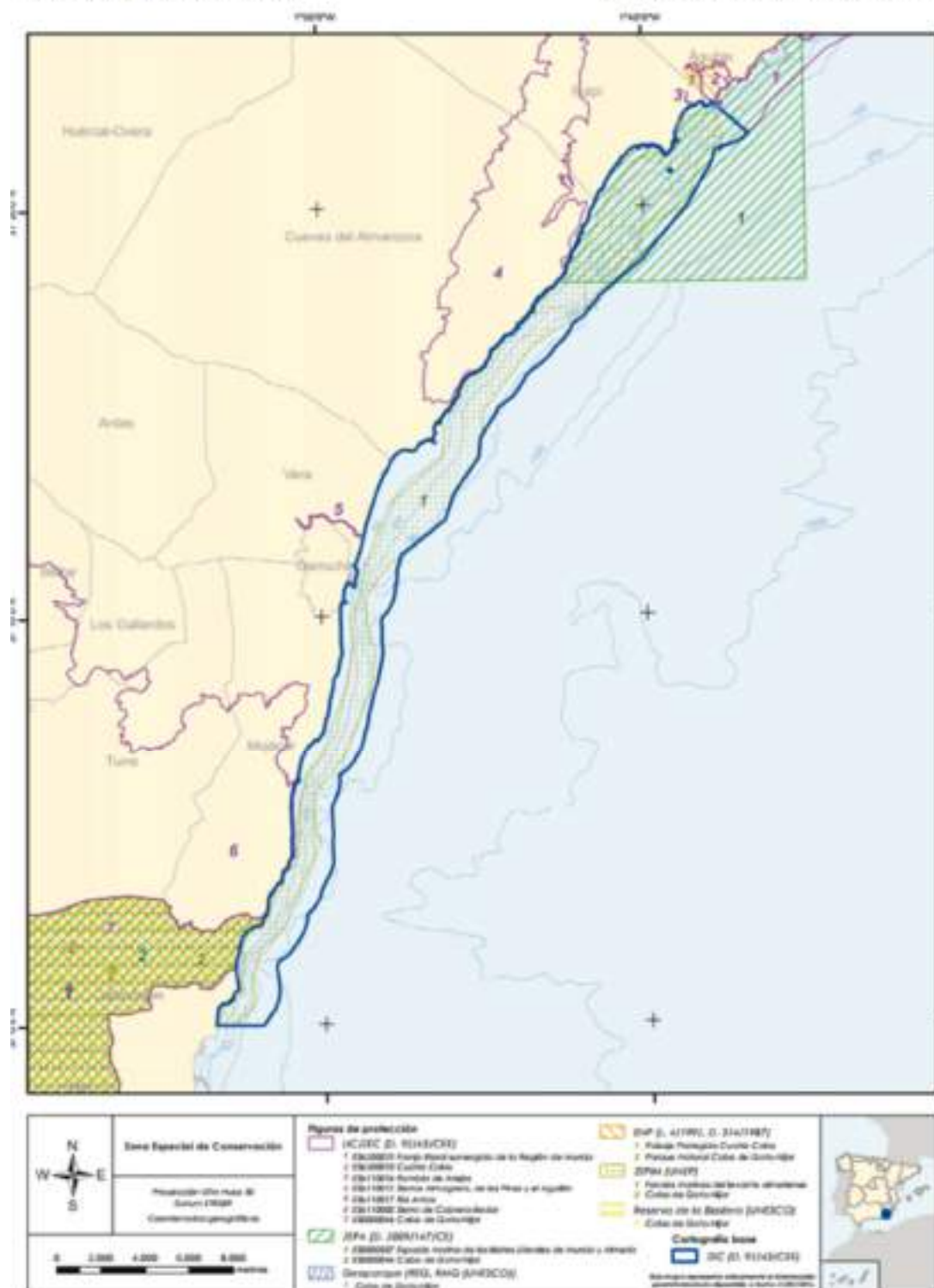


Ilustración 2.: Delimitación geográfica ZEC Fondos Marinos Levante Almeriense. Fuente: Orden AAA/1366/2016, de 4 de agosto, por la que se declaran zonas especiales de conservación de lugares de importancia comunitaria de la Región Marina Mediterránea de la Red Natura.

El valor ecológico del espacio protegido radica principalmente en la presencia de praderas de *Posidonia oceánica*, unas de las más extensas y mejor conservadas del litoral español. Aparecen asimismo en el espacio protegido otras dos especies de fanerógamas marinas: *Cymodocea nodosa* y *Zostera noltii*, esta última formando praderas mixtas con la anterior.

Con respecto al grupo de las algas, las especies de algas fotófilas más frecuentes son el alga parda *Dictyopteris polypodioides* y la rodofícea *Jania rubens*. Por su parte, entre las algas de hábitats con poca luz, existe una especie claramente dominante, *Peyssonnelia rubra*. La siguiente especie en importancia en el estrato de rizomas es *Mesophyllum alternans*.

Entre los invertebrados cabe señalar la presencia de *Dendropoma petraeum*, presente principalmente en la zona costera, la nacra (*Pinna nobilis*) o la estrella del capitán pequeña (*Asterina pancerii*).

Otras especies protegidas con presencia en la zona son el puercoespín marino (*Centrostephanus longispinus*) y la caracola o bocina (*Charonia lampas*).

Entre las especies más llamativas que viven en las praderas de *Posidonia* se puede encontrar el briozoo, falso coral, *Myriapora truncata*, una especie colonial propia de sustratos rocosos.

En cuanto a las especies de peces presentes en las praderas de *Posidonia* del Levante Almeriense, la especie dominante es la boga (*Boops boops*), seguida por la castañuela (*Chromis chromis*). Por su parte, la salpa (*Sarpa salpa*), uno de los pocos animales que ramonea las hojas de las praderas, es también una de las especies más características.

ZEC RÍO ANTAS

La ZEC colinda en el T. M. de Vera con el espacio protegido de la Red Natura 2000: ZEC Río Antas ES6110017 (Decreto 4/2015, de 13 de enero, por el que se declaran las Zonas Especiales de Conservación de la Red Ecológica Europea Natura 2000 Rambla de Arejos (ES6110016), **Río Antas (ES6110017)**, Río Adra (ES6110018), Ríos Guadiaro y Hozgarganta (ES6120031), Río Guadiaro (ES6170031), Río Guadalevín (ES6170034), Río Guadalmedina (ES6170028), Ríos Guadalhorce, Fahalas y Pereilas (ES6170033), Río Fuengirola (ES6170022), Río Real (ES6170025), Río Manilva (ES6170029), Río de Castor (ES6170017), Río Verde (ES6170019), Río Guadaiza (ES6170020), Río Guadalmina (ES6170021), Río Guadalmansa (ES6170024), Río del Padrón (ES6170026) y Arroyo de la Cala (ES6170027).)



Ilustración 3: Delimitación geográfica de la ZEC Río Antas.

La particularidad de este espacio es presentar dos zonas claramente diferenciadas desde un punto de vista ecológico: por un lado, se encuentra todo el tramo del río, donde adquieren importancia los hábitats de ribera y, por otro, la zona de la desembocadura, que forma una laguna (laguna de Vera) con dinámica completamente distinta, pero íntimamente relacionada con el río, donde adquieren importancia las aves acuáticas, principalmente dos especies por su grado de amenaza: malvasía cabeciblanca (*Oxyura leucocephala*) y porrón pardo (*Aythya nyroca*), ambas catalogadas en peligro de extinción en el Catálogo Español de especies Amenazadas.

Se consideran valores naturales objeto de conservación los tipos de hábitats naturales de interés comunitario (Anexo I de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de Biodiversidad) con presencia significativa en el espacio marino protegido, concretamente el tipo de hábitat natural 1110 “Bancos de arena cubiertos permanentemente por agua marina, poco profunda” y 1120 “Praderas de Posidonia” (*Posidonium oceanicae*).

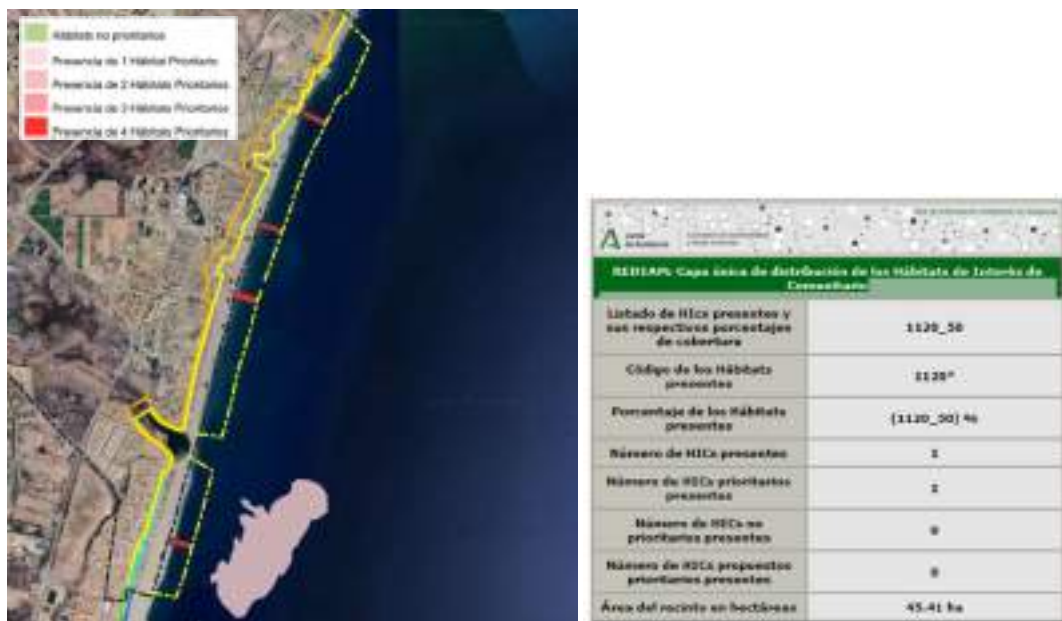


Ilustración 4. HIC 1120 Pradera de Posidonia. Fuente: Rediam.

Consultado el visor REDIAM correspondiente a la distribución de fanerógamas marinas en el litoral de Andalucía, indica la presencia de fanerógamas (*Posidonia oceánica* y *Cymodocea nodosa*) frente a la costa de Vera, si bien se sitúan a mayor distancia que los elementos propuestos para el balizado de las playas.



Ilustración 5. Distribución de fanerógamas marinas en el litoral de Andalucía. Fuente: Rediam.

COMPATIBILIDAD Y OBJETIVOS AMBIENTALES

9.2 LEGISLACIÓN

De acuerdo con el Real Decreto 218/2022, de 29 de marzo, por el que se modifica el Real decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas, en el caso de instalación de balizamientos u otro tipo de elementos anclados al lecho marino incluidos en la solicitud de los servicios de temporada, deberá presentarse una Declaración Responsable debidamente cumplimentada y firmada. La cual se adjunta en este Anexo VI.

Dicta el apartado 1 del artículo 3 del referido Real Decreto que éste se aplicará a las actuaciones descritas en su anexo I que requieran, bien la ejecución de obras o instalaciones en las aguas marinas, su lecho o su subsuelo, bien la colocación o depósito de materias sobre el fondo marino, así como a los vertidos que se desarrollen en cualquiera de las cinco demarcaciones marinas definidas en el artículo 6.2 de la Ley 41/2010, de 29 de diciembre, de protección del medio marino.

En este anexo I, apartado N, se Incluyen, entre otras actuaciones: "Balizamientos de señalización de áreas ecoturísticas, áreas de custodia marina o asimiladas mediante la instalación de boyas o cualquier otro dispositivo flotante siempre y cuando los mismos vayan anclados al fondo marino".

En el Anexo II del Real Decreto 218/2022, de 29 de marzo, por el que se modifica el Real decreto 79/2019, de 22 de febrero, se especifican la compatibilidad específica de las actividades como el balizamiento, con los objetivos ambientales planteados mediante estrategias marinas, mediante la Resolución de 11 de junio de 2019, de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente.

La Ley 41/2010, de 29 de diciembre, de protección del medio marino (LPMM) establece el régimen jurídico que rige la adopción de las medidas necesarias para lograr o mantener el buen estado ambiental del medio marino, a través de su planificación, conservación, protección y mejora.

Los Objetivos generales ambientales principales que se persiguen mediante unas estrategias marinas adecuadas, aprobados en la Resolución de 13 de noviembre de 2012, de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente, son los siguientes:

Objetivo específico A. Proteger y preservar el medio marino, incluyendo su biodiversidad, evitar su deterioro y recuperar los ecosistemas marinos en las zonas que se hayan visto afectados negativamente.

Objetivo específico B. Prevenir y reducir los vertidos al medio marino, con miras a eliminar progresivamente la contaminación del medio marino, para velar por que no se produzcan impactos o riesgos graves para la biodiversidad marina, los ecosistemas marinos, la salud humana o los usos permitidos del mar.

Objetivo específico C. Garantizar que las actividades y usos en el medio marino sean compatibles con la preservación de su biodiversidad.

Los objetivos ambientales pueden consultarse en la Resolución de 11 de junio de 2019, de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 7 de junio de 2019, por el que se aprueban los objetivos ambientales del segundo ciclo de las estrategias marinas españolas.

Por su parte, el anexo II del RD refleja la lista indicativa de objetivos ambientales de las estrategias marinas que deben ser considerados en el análisis de compatibilidad de las actuaciones.

Para las actuaciones recogidas en el punto N, en la Demarcación Marina Levantino-Balear, que nos corresponde y correspondiente al segundo ciclo 2018-2024, los objetivos ambientales que se aplican son: B.L.10 (objetivo nuevo), C.L.1 (antiguo A.1.1.); C.L.3. (antiguo A.1.4.) y C.L.4 (objetivo nuevo).

B. Prevenir y reducir los vertidos al medio marino, con miras a eliminar progresivamente la contaminación del medio marino, para velar por que no se produzcan impactos o riesgos graves para la biodiversidad marina, los ecosistemas marinos, la salud humana o los usos permitidos del mar.			
OBJETIVO	TIPO	INDICADOR	CORRESPONDENCIA OA 2012
B.L.10. Reducir la cantidad de plásticos de un solo uso más frecuentes que llega al medio marino.	Presión	<ul style="list-style-type: none"> Abundancia de objetos de plástico de un solo uso en las playas de la demarcación marina, entre otros: bastoncillos de los oídos, cubertería, platos, y pajitas, envases de comida y bebida y empaquetado flexible de comida, filtros de cigarrillos, bolsas de plástico ligeras y toallitas húmedas. 	OBJETIVO NUEVO
C. Garantizar que las actividades y usos en el medio marino sean compatibles con la preservación de su biodiversidad.			
OBJETIVO	TIPO	INDICADOR	CORRESPONDENCIA OA 2012
C.L.1.Reducir la intensidad y área de influencia de las presiones antropogénicas significativas sobre los hábitats bentónicos, con especial atención a los hábitats protegidos y/o de interés natural y atendiendo a las presiones más significativas en la DMLEBA	Presión	<ul style="list-style-type: none"> Nº de iniciativas puestas en marcha para reducir el impacto de las presiones sobre los hábitats protegidos y/o de interés natural, con especial atención a la pesca con artes y aparejos de fondo, la construcción de infraestructuras, la explotación de recursos marinos no renovables, dragados, fondeos, actividades recreativas y otras presiones significativas en la DMLEBA Porcentaje/ nº de actuaciones y proyectos que disponen de informe de compatibilidad Superficie de hábitats protegidos y/o de interés natural potencialmente afectados por actividades humanas y sus tendencias Cobertura vegetal de algas y fanerógamas marina, especialmente Posidonia oceánica Existencia de regulación de actividades recreativas que afectan a las praderas de fanerógamas, en especial el fondeo 	A.1.1

OBJETIVO	TIPO	INDICADOR	CORRESPONDENCIA OA 2012
C.L.3. Reducir las principales causas de mortalidad y disminución de las poblaciones de grupos de especies no comerciales en la cima de la cadena trófica (mamíferos marinos, reptiles, aves marinas, elasmobranquios pelágicos y demersales)	Presión	<ul style="list-style-type: none"> • Mortalidad de las poblaciones de grupos de especies en la cima de la cadena trófica • N° de iniciativas (legislativas, técnicas y operativas) para reducir las principales causas antropogénicas de mortalidad de las poblaciones de grupos de especies en la cima de la cadena trófica. • Porcentaje de especies o grupos de especies incluidas en regulaciones específicas que aborden las causas de mortalidad identificadas en la evaluación inicial. • Mortalidad por capturas accidentales de especies indicadoras de aves, reptiles, mamíferos y elasmobranquios, especialmente en las especies evaluadas como “no BEA” en el criterio D1C1: pardela balear, pardela cenicienta, cormorán moñudo, gaviota del Audouin. • Mortalidad por otras causas identificadas como principales en la DM LEBA: enmallamiento en redes (tortugas), depredadores introducidos (aves), colisiones (cetáceos), explotación comercial (elasmobranquios). 	A.1.4.
C.L.4. Reducir las molestias a la fauna causadas por actividades turísticorecreativas	Presión	<ul style="list-style-type: none"> • N° de puestas de las especies potencialmente afectadas (en el caso de tortugas y aves) • N° de medidas de protección establecidas/iniciativas para reducir la presión sobre estas poblaciones 	OBJETIVO NUEVO

9.3 JUSTIFICACIÓN DE LA ADECUACIÓN A LOS CRITERIOS DE COMPATIBILIDAD Y DE SU CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS AMBIENTALES

A continuación, se dará una defensa del grado de compatibilidad del proyecto de balizado en relación a los objetivos.

B.L.10. Reducir la cantidad de plásticos de un solo uso más frecuentes que llega al medio marino.

No es de aplicación para las actuaciones de balizamiento de playas. En cualquier caso, durante la instalación, mantenimiento y retirada de los elementos de balizamiento, se prestará especial atención por parte de la empresa adjudicataria de no dejar ningún resto de plástico en el medio marino.

C.L.1.Reducir la intensidad y área de influencia de las presiones antropogénicas significativas sobre los hábitats bentónicos, con especial atención a los hábitats protegidos y/o de interés natural y atendiendo a las presiones más significativas en la DMLEBA.

Para respetar al máximo el **Objetivo Ambiental C.L.1.** en todas las playas con balizamiento externo de baño se ha impuesto la instalación aproximadamente a 200 metros de distancia. Consultado la capa de distribución de los Hábitats de Interés Comunitario de la Junta de Andalucía (año 2023) se observa que el HIC 1120* Pradera de Posidonia no se verá afectado por la instalación del balizamiento de las playas de Vera (ver ilustraciones 4 y 5).

Además, para comprobar la posible afección a comunidades de Cymodocea nodosa y/o Posidonia oceanica, se realizó un estudio por la empresa ESCUELA TÉCNICA ESCOFEMAR S.L. a petición del Excmo. Ayuntamiento de Vera, de localización y estado de los fondeos de las playas del T. M. de Vera (Almería), mediante visita, registro y documentación de todos los balizamientos correspondientes a las playas de Vera en septiembre de 2019, antes de su retirada al fin de temporada.

Estudiado el perímetro ambiental de la zona balizada, en todos los casos, los elementos localizados se han encontrado en zona de arenal, respetando la flora y la fauna que habita en la zona, de baja significancia ecológica, no encontrando ninguna especie protegida en ellos. Por lo que, del estudio e informe se desprende que la instalación del balizamiento en las playas del T. M. de Vera aparentemente no ocasionaría efectos adversos en el medio marino.

C.L.3. Reducir las principales causas de mortalidad y disminución de las poblaciones de grupos de especies no comerciales en la cima de la cadena trófica (mamíferos marinos, reptiles, aves marinas, elasmobranquios pelágicos y demersales).

Se puede considerar una leve y excepcional afección en cuanto a colisiones, debido a la colocación y retirada del balizamiento mediante embarcación, si bien la embarcación se queda a una distancia muy próxima a la costa, donde las especies en la cima de la cadena trófica no suelen estar presentes.

En cualquier caso, se dará instrucciones a la empresa adjudicataria de los trabajos de balizamiento, para que tenga especial cuidado a la hora de navegar, evitando posibles colisiones con las poblaciones en cuestión.

C.L.4. Reducir las molestias a la fauna causadas por actividades turístico recreativas.

Se puede considerar una leve afección durante el periodo de instalación y retirada de los elementos de balizamiento.

9.4 CONCLUSIÓN

Tanto el balizamiento de las zonas de baño como los canales náuticos, no ejercerán un riesgo en las superficies de hábitats biogénicos y hábitats protegidos al instalarse los anclajes a cierta distancia de las praderas de *Cymodocea nodosa* y *Posidonia oceánica*.

La interferencia con la fauna marina será puntual durante el periodo de instalación y retirada de los elementos de balizamiento.

No existen evidencias de afección en la tasa de mortalidad de las especies del medio debido al balizado durante la instalación/desmonte ni durante los meses de temporada alta de actividad en que el balizado de mantiene en funcionamiento.

La producción de residuos y contaminación será mínima, dada la naturaleza del material para balizado y a los trabajos de reposición y mantenimiento de piezas dañadas, unido a que el balizado será un sistema que solo se utilizará durante los meses de temporada alta, el resto del tiempo permanecerá en el almacén del ayuntamiento.

A tenor de lo Dispuesto en el Real Decreto 218/2022, de 29 de marzo, por el que se modifica el Real decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas, se entiende suficientemente descritos los trabajos a realizar, así como la documentación técnica complementaria relativa a los hábitats y especies de la zona donde se quiere realizar la actuación.

Todo ello adecuado a los criterios de compatibilidad y de su contribución a la consecución de los objetivos ambientales.

Es por ello que se entiende suficientemente descritos los trabajos a realizar, afín de que se autorice la ocupación del Dominio Público Marítimo Terrestre con instalaciones de temporada dentro del ámbito marino del término municipal de Vera.

**ANEXO VII:
PLANES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO. EQUIPO DE TRABAJO EN
PLAYAS.**

Las playas situadas dentro del Término Municipal de Vera, cuyo conjunto ocupa una longitud de 6 kilómetros de costa, son lugares de gran importancia para el recreo, expansión y ocio de la población residente que se concentra, durante el verano, tanto en la ciudad como en sus alrededores, y por tanto, son motivos de atención preferente por parte de la Corporación Municipal que asume la responsabilidad de cuidar y garantizar la seguridad, la limpieza, así como el buen funcionamiento y el correcto mantenimiento de los servicios que se prestan en las mismas.

Los principales objetivos de la Corporación Municipal en materia de Playas, en relación con las playas del Municipio, se establecen dentro del concepto de desarrollo sostenible y establecer las líneas de trabajo y servicios adecuados para el uso y disfrute de las playas, atendiendo al mantenimiento de su correcta calidad medioambiental y de servicios al usuario:

- Coordinar y controlar los distintos servicios públicos y privados implicados en aras de un adecuado uso y mantenimiento de las instalaciones de la playa y de los servicios ofrecidos que redunden positivamente en una adecuada conservación del entorno ambiental de las playas, y en la oferta turística y de ocio del Municipio.

- Velar para que las instituciones y organismos competentes, adopten las medidas oportunas en materia de seguridad, con el objeto de conseguir unas playas más seguras si cabe.

El equipo de mantenimiento y limpieza funciona durante todo el año, y se encargará del mantenimiento de las playas, de tal forma que, antes de la llegada de la época estival, estas se encuentren a casi el 100% de la operatividad.

El equipo estará formado al menos por:

- Un coordinador: responsable de supervisar los trabajos realizados, de la realización de proyectos, cuantificación y tareas administrativas.

- Un responsable de área de obras, servicios y mantenimiento: supervisa las obras, el mantenimiento y dirige a los operarios de este servicio.

- Operarios: para el mantenimiento de las instalaciones de las distintas playas con las que cuenta el Municipio.

- Un responsable de área de limpieza: supervisa la limpieza de las playas, así como, de sus accesos y entornos y; la jardinería.

- Operarios: para la limpieza de las playas (limpieza de arena seca y húmeda, su cribaje y aireación), recogida de papeleras, limpieza paseo marítimo y accesos y entorno a las playas.

Durante la temporada de baño se contará con un equipo de limpieza de aproximadamente 8 personas, contratados por este Ayuntamiento, seis operarios de la empresa RAGA (contratada para la limpieza de playas y recogida de residuos), además de la Brigada de Obras y Servicios propias del Ayuntamiento que se encargará del correcto mantenimiento.

Se realiza un Plan de limpieza de Playas mediante convenio suscrito con la empresa RAGA. Asimismo, se instalan 80 unidades de papeleras ubicadas en los accesos a playas. Dichas papeleras se incluirán en la solicitud de autorización de concesión de instalaciones fijas municipales en cual el Excmo.

Ayuntamiento de Vera está en proceso de elaboración de documentación. Y servicio de recogida de basuras que se realizará a diario, con lo que se mantendrán las playas puestas en servicio en perfecto estado de limpieza.

Las tareas de limpieza de la superficie seca y húmeda de la playa y de recogida selectiva de residuos, está actualmente adjudicadas a la empresa RAGA, encargada de todos los aspectos derivados de este servicio. Las tareas de oxigenación y cribado de arena las realiza la misma empresa.

El proceso de limpieza de las playas del municipio empieza por la limpieza y aireado profundo de la arena mediante los tractores con limpiaplayas, seguido de la retirada de residuos de la zona de baño y de los residuos flotantes encontrados en el mar. Sin embargo, este proceso no se limita al área exclusiva de la extensión ocupada por el usuario, sino que incluye todo el dominio público marítimo, haciendo especial incidencia en: retirada de residuos depositados en la arena, limpieza del paseo marítimo, limpieza de instalaciones de playas accesibles, limpieza de mobiliario urbano, oficina de turismo, carteles y paneles informativos, la limpieza y desinfección de duchas, lavapiés, pasarelas con hidrolimpiadora, barrido manual y/o motorizado, limpieza de zonas de ocio y esparcimiento (jardines y zonas de juegos), limpieza de pintadas, pegatinas, carteles y similares, la limpieza de chicles, la limpieza y retirada de excrementos, limpieza durante eventos especiales, el vaciado, limpieza, mantenimiento y reposición de papeleras, el vaciado, limpieza, mantenimiento y reposición de contenedores de residuos mediante camión portacontenedores, la desinsectación y desratización (por empresa homologada), recogida de papeleras y residuos de gran tamaño mediante las motomad, la recogida y limpieza manual de la arena y zona de vegetación autóctona.

Se realiza revisión periódica del correcto estado de funcionamiento de las instalaciones y equipamientos dispuestos. En caso de detectar anomalías, se procede a su inmediata reparación o, si procede a la sustitución del elemento. Las rutinas de limpieza, frecuencia de mantenimiento, verificación de operaciones realizadas y las condiciones que puedan ocasionar las situaciones ambientes de la playa se contemplan en su correspondiente plan de mantenimiento.

RUTINAS DE LIMPIEZA	RECURSOS HUMANOS	RECURSOS MATERIALES	FRECUENCIA DEL SERVICIO	HORARIO	VERTEDERO AUTORIZADO
LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE SECA DE LA ARENA (incluida franja vegetal protegida)	5 operarios	Motomad, limpiaplayas, tractor, rastrillos, pinchos, palas...	De Lunes a Domingo de 15 de Junio al 24 de Septiembre	De 06.00h. a 12.15 h	Planta transferencia Consorcio Almanzora
LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE HÚMEDA DE LA ARENA	4 operarios	Motomad, limpiaplayas, tractor, rastrillos, pinchos, palas...	De Lunes a Domingo de 15 de Junio al 24 de Septiembre	De 06.00h. a 12.00 h	Planta transferencia Consorcio Almanzora
OXIGENACION Y CRIBADO DE LA ARENA	2 operarios	Tractor con remolque despedregadora, trájilla	De Lunes a Domingo de 15 de Junio al 24 de Septiembre	De 06.00h. a 12.00 h	Planta transferencia Consorcio Almanzora
RECOGIDA DE RESIDUOS	2 operarios	Motomad, bolsas de basura, tractor	De Lunes a Domingo de 15 de Junio al 24 de Septiembre	De 06.00h. a 12.00 h	Planta transferencia Consorcio Almanzora

Tras la celebración de eventos especiales y otras situaciones no habituales, durante o fuera de la temporada de baño (15 junio-15 septiembre), se pone en marcha un dispositivo de limpieza especial para garantizar los niveles de limpieza de la superficie seca, húmeda y recogida de residuos y, de mantenimiento, para volver a dejar las playas en un estado óptimo para su uso y disfrute.

**ANEXO VIII:
LISTADO DE ADJUDICATARIOS.**



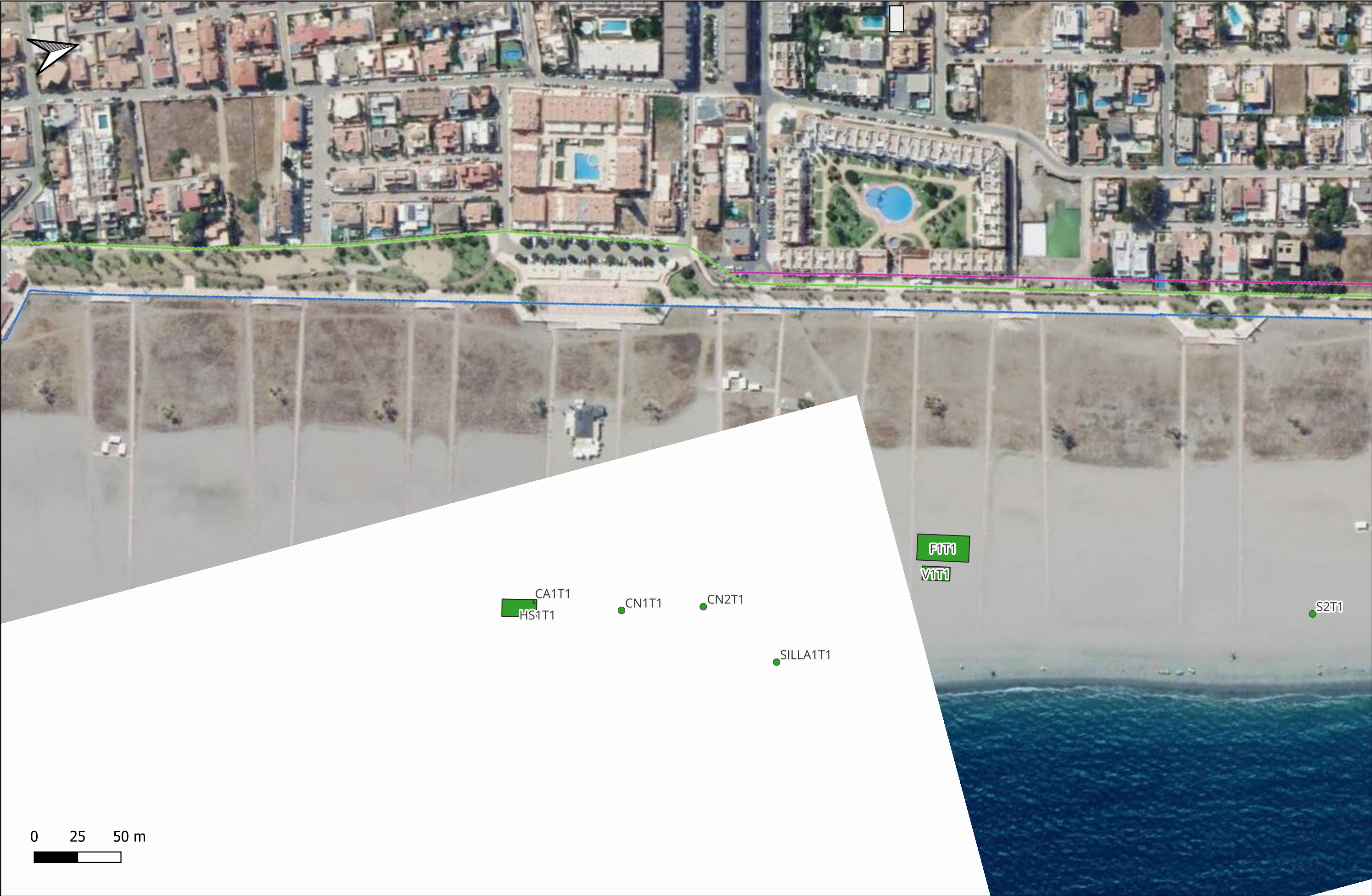
RELACIÓN NOMINAL DE LOS TERCEROS FINALMENTE AUTORIZADOS PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS TEMPORADA EN PLAYAS DE VERA (TEMPORADAS 2025-2028)							
PLAYA	INSTALACIÓN	COD. INST.	M2	INTERESADO	DNI	TELÉFONO	DIRECCIÓN
LAS MARINAS - BOLAGA	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS1T1 (20 x 10 m) con caseta de 4 m ²	200	ALEJANDRA FLORES BLANCO	75257579S	610858951	CALLE LOPEZ DELGADO 14 GARRUCHA 04630 (Almería)
PUERTO REY	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS1T2 (40 x 10 m) con caseta de 4 m ²	400	JUAN GARCÍA ÁVILA	75221810B	635980310	C/ AMANECER, BLOQUE 7, 5ºB HUÉRCAL-OVERA 04600 (Almería)
	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS2T2 (20 x 5 m) con caseta de 4 m ²	100	ISABEL FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ	27533141W	667345018	AVDA. MEDITERRÁNEO, 14 GARRUCHA 04630 (Almería)
	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS3T2 (20 x 10 m) con caseta de 4 m ²	200	DIEGO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ	23286377G	610994241	C/CLARA CAMPOAMOR,5, 1ºD, VERA 04620 (Almería)
	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS4T2 (40 x 10 m) con caseta de 4 m ²	400	MARAU BEACH CLUB, S.L.U. - JOSE PEDRO LOPE SOLA	B16817801 15902630Q	607543799	
	EDN1T2 DEPORTES NÁUTICOS (ESCUELA DE VELA)	EDN1T2 (15 x 10 m)	150	OVER LIMIT AVENTURA SLL	B91287672	667233580	FINCA EL CAMPILLO - CARRETERA AZNALCOLLAR - CASTILLO LAS GUARDAS KM 6 AZNALCOLLAR 41870 (Sevilla)

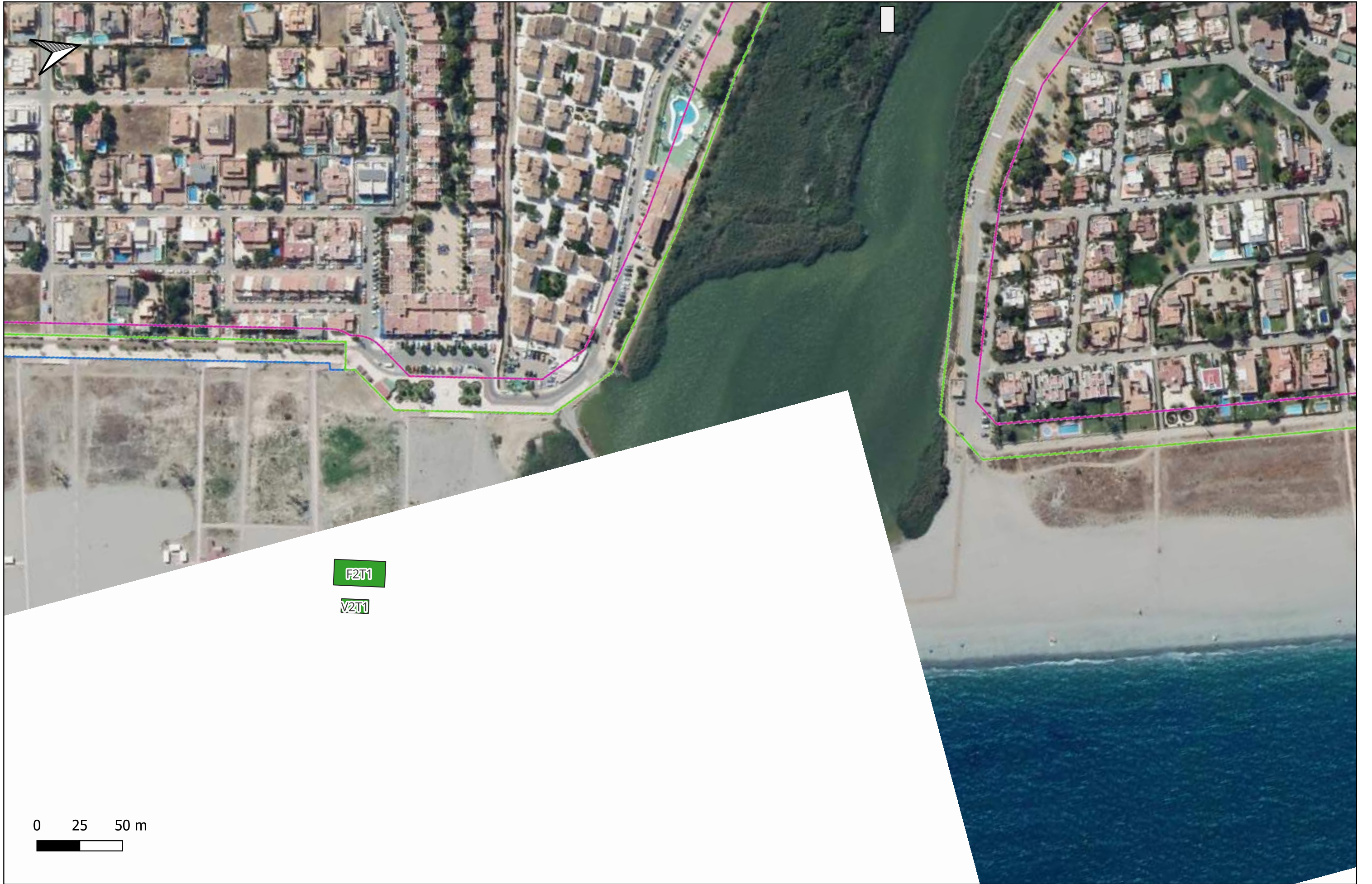


EL PLAYAZO	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS1T3 (20 x 5 m) con caseta de 4 m²	100	LUIS DAVID AGUILERA CORTÉS	45605726S	637147639	AVENIDA CIUDAD DE MURCIA 4 Pt:144 VERA 04621 (Almería)
	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS2T3 (40 x 7,5 m) con caseta de 12 m²	300	JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ UTRERA	75710506A	610560372	CALLE MAYOR, 96 VERA 04620 (Almería)
	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS5T3 (20 x 5 m) con caseta de 12 m²	100	ANA MARIA GONZÁLEZ GÓMEZ	23243940W	606954470	C/ TORRES DE COTILLAS,41 30890 PUERTO LUMBRERAS (Murcia)
	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS6T3 (20 x 10 m) con caseta de 12 m²	200	CARMINE COSTANTINO	X2630063J	642108116	CAMINO LA ALCANTARILLA,3 PBJ 04638 MOJÁCAR
	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS7T3 (40 x 10 m) con caseta de 10 m²	400	MARIA CARMEN ÁLVAREZ TOLMOS	01916521T	635589909	C/ CIUDAD DE TARRAGONA nº2, BLOQUE 14, ESCALERA 3, 1ª PLANTA 2 PUERTA, 04621 VERA PLAYA
	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS8T3 (20 x 10 m) con caseta de 4 m²	200	LORARGI RESTAURADORES SL - MARÍA NOE QUIROGA CASTRO	B75018192 77703713F	638066615	AVENIDA CIUDAD DE CASTELLON, 35 VERA 04621 (Almería)
	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS11T3 (40 x 10 m) con caseta de 12 m²	400	GRUPO HOTELES PLAYA,SA	A04108973	950627175	CARRETERA FARO SABINAL 341 ROQUETAS DE MAR 04740 (Almería)
	HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS12T3 (20 x 5 m) con caseta de 12 m²	100	FRANCISCO FERNÁNDEZ CORTÉS	23284708Z	687189158	CALLE ALMERIA 26 VERA 04620 (Almería)
	DEPORTES NÁUTICOS (SURF)	EDN1T3 (6 x 6 m) con caseta de 12m² Pérgola 24m²	36	ADRIÁN GIL FERNÁNDEZ	71946964C	654699702	CALLE CALLE AMIGOS DEL PAIS 16 VERA 04620 (Almería)



DEPORTES NÁUTICOS (HIDROPEDALES)	EDN2T3 (10 x 10 m)	100	ANTONIA MATEOS ROMERO	23233449E	695673582	CALLE AGUADULCE 8 Pt:10 URB. NATSUN ELCANO 2 VERA 04620 (Almería)
CHIRINGUITO	CH1T3 20 m² cerrados 50 m² terraza	70	JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ UTRERA	75710506A	610560372	CALLE MAYOR 96 Pl:PBE VERA 04620 (Almería)
CHIRINGUITO	CH2T3 20 m² cerrados 50 m² terraza	70	ANA MARIA GONZÁLEZ GÓMEZ	23243940W	606954470	C/ TORRES DE COTILLAS,41 30890 PUERTO LUMBRERAS MURCIA
QUIOSCO (HELADOS, BEBIDAS Y SNACKS)	K1T3	6	MARÍA DOLORES GUERRERO FERNÁNDEZ	27529864Z	607645197	RONDA VERASOL, 3 BLOQUE 3 P4 04620 VERA (ALMERIA)
QUIOSCO (BEBIDAS)	K2T3 12 m² cerrados 12 m² terraza	24	MARINA CABRERA MORA	43507573Z	629280889	CALLE LUGAR CAMPO DE FÚTBOL 10 Bl:1 Pl:2 Pt:A Cuevas del Almanzora (La Portilla) 04619 (Almería)
ENTARIMADO DE ACCESO - PASARELA (ancho 1,5 m)	P2T3 (madera)	50	LUIS DAVID AGUILERA CORTÉS	45605726S	637147639	AVENIDA CIUDAD DE MURCIA 4 Pt:144 VERA 04621 (Almería)





F2T1

V2T1

0 25 50 m



1ª MODIFICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DEL DPMT PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA EN LAS PLAYAS DEL T.M. DE VERA (ALMERÍA).
EXpte: AUT01_25_AL_008

AUTORA DEL PROYECTO:
Mª CONCEPCIÓN GARRIDO RODRÍGUEZ



PLAYA LAS MARINAS

ENERO 2026

PLANO Nº1
Hoja 2 de 2

